



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-025486



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제15층 제1503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	인천광역시 남구 도화동 <del>634-99, 641-30, 641-31,</del> 641-32 미래홈타운 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 168	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설 지2층 154.57㎡ 지1층 526.65㎡ 1층 486.64㎡ 2층 516.78㎡ 3층 516.78㎡ 4층 516.78㎡ 5층 516.78㎡ 6층 516.78㎡ 7층 516.78㎡ 8층 516.78㎡ 9층 516.78㎡ 10층 516.78㎡ 11층 516.78㎡ 12층 516.78㎡ 13층 516.78㎡ 14층 516.78㎡ 15층 516.78㎡ 16층 516.78㎡ 옥탑1층 54.88㎡(연면적제외) 옥탑2층 54.88㎡(연면적제외)	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 634-99, 641-30, 641-31, 641-32 미래홈타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 168	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설 지2층 154.57㎡ 지1층 526.65㎡ 1층 486.64㎡ 2층 516.78㎡ 3층 516.78㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 516.78㎡ 5층 516.78㎡ 6층 516.78㎡ 7층 516.78㎡ 8층 516.78㎡ 9층 516.78㎡ 10층 516.78㎡ 11층 516.78㎡ 12층 516.78㎡ 13층 516.78㎡ 14층 516.78㎡ 15층 516.78㎡ 16층 516.78㎡ 옥탑1층 54.88㎡(연면적제외) 옥탑2층 54.88㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 도화동 634-99</del> <del>2. 인천광역시 남구 도화동 641-30</del> <del>3. 인천광역시 남구 도화동 641-31</del> <del>4. 인천광역시 남구 도화동 641-32</del>	대 대 대 대	<del>146㎡</del> <del>167㎡</del> <del>264㎡</del> <del>205㎡</del>	2018년4월18일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 641-30	대	167㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	3. 인천광역시 미추홀구 도화동 641-31	대	264㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
4	4. 인천광역시 미추홀구 도화동 641-32	대	205㎡	2018년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
5	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99	대	146㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 72.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	782분의 9.1122	2018년4월11일 대지권 2018년4월18일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁 등기), 2토지(갑구 16번 신탁 등기), 3토지(갑구 5번 신탁 등기), 4토지(갑구 3번 신탁 등기) 2018년4월18일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년4월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제147343호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-14860호</del>
2	소유권이전	2018년4월26일 제158978호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한성희 650509-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 36-20, 5층(학익동) 지분 2분의 1 조재승 630221-***** 서울특별시 양천구 신정로7길 60-7, 401동 1107호(신정동, 푸른마을아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2018년4월26일 제158981호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-15449호</del>
4	소유권이전	2018년5월15일 제183749호	2018년5월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한성희 650509-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 36-20, 5층(학익동) 지분 2분의 1 조재승 630221-***** 서울특별시 양천구 신정로7길 60-7, 401동 1107호 (신정동, 푸른마을아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	4번한성희지분2분의 1 중 일부(4분의1), 4번조재승지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2018년5월15일 제183750호	2017년1월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 전준호 910809-***** 인천광역시 남구 토금남로4번길 12, 1701호 (용현동, 더젠씨티)
6	4번한성희지분전부, 4번조재승지분전부 이전	2018년5월15일 제183751호	2017년1월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 염지혜 921118-***** 인천광역시 남구 토금남로4번길 12, 1701호 (용현동, 더젠씨티)
7	공유자전원지분전부 이전	2021년2월22일 제65893호	2020년12월28일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금251,000,000원
8	<del>압류</del>	<del>2021년10월28일 제439642호</del>	<del>2021년10월28일 압류(세무2과-1 4702)</del>	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
9	8번압류등기말소	2021년11월5일 제452988호	2021년11월5일 해제	
10	압류	2022년7월18일 제245119호	2022년7월18일 압류(동두천지	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서-티73929)	
11	압류	2022년11월11일 제377379호	2022년11월11일 압류(세무2과-1 5791)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
12	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450194호	2024년12월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경581 753)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월15일 제183752호</del>	<del>2018년5월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,400,000원 채무자 엄지혜 인천광역시 남구 토금남로4번길 12, 1701호 (용현동, 더젠씨타) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월26일 제66772호	2019년2월26일 해지	
3	주택임차권	2023년2월17일 제48746호	2023년2월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10239 주택임차권등기 )	임차보증금 금251,000,000원 범 위 15층 1503호 72.25㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월25일 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 강유현 940626-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 168, 1503호(도화동, 미래홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-025486

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 634-99외 3필지 미래홈타운 제15층 제1503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년7월18일 제245119호	권리자 국	김대성
11	압류	2022년11월11일 제377379호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김대성
12	강제경매개시결정	2024년12월19일 제450194호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월17일 제48746호	임차보증금 금251,000,000원 임차권자 강유현	김대성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.