



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-037748



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월26일	인천광역시 남구 송의동 171-9 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설, 공동주택 지1층 90.48㎡ 1층 53.25㎡ 1층 43.3㎡ 2층 222.6㎡ 3층 222.6㎡ 4층 222.6㎡ 5층 222.6㎡ 6층 222.6㎡ 7층 222.6㎡ 8층 222.6㎡ 9층 222.6㎡ 10층 221.01㎡ 11층 221.01㎡ 12층 221.01㎡ 13층 221.01㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설, 공동주택 지1층 90.48㎡ 1층 53.25㎡ 1층 43.3㎡ 2층 222.6㎡ 3층 222.6㎡ 4층 222.6㎡ 5층 222.6㎡ 6층 222.6㎡ 7층 222.6㎡ 8층 222.6㎡ 9층 222.6㎡ 10층 221.01㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 221.01㎡ 12층 221.01㎡ 13층 221.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 171-9	대	373.6㎡	2017년10월26일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9	대	373.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월26일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 58.84㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	373.6분의 10.3302	2017년9월22일 대지권 2017년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월26일 제393779호		소유자 영중산업개발주식회사 110111-2500414 인천광역시 부평구 장제로 138, 2층 (부평동)
2	소유권이전	2017년10월26일 제393780호	2017년10월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁		신탁	신탁원부 제2017-25692호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) 2018년11월28일 부기
3	소유권이전	2018년11월28일 제431918호	2018년11월28일 신탁재산의귀속	소유자 영종산업개발주식회사 110111-2500414 인천광역시 부평구 장제로 138, 2층(부평동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월28일 제431919호	2018년11월12일 매매	소유자 박정훈 670212-***** 서울특별시 은평구 은평로13길 17-10, 101호(녹번동, 정원빌라) 거래가액 금199,000,000원
5	가압류	2019년7월26일 제274518호	2019년7월26일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2019카단51956)	청구금액 금9,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (은평지점)
6	가압류	2020년1월6일 제6845호	2020년1월6일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2020카단1)	청구금액 금9,161,097 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	임의경매개시결정	2020년3월30일 제149429호	2020년3월30일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2020타경7684)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가 120) (여신관리부)
8	소유권이전	2021년2월5일 제48290호	2021년2월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 부평구 경인로 673, 901호(십정동,더베리타스)
9	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결정등기말소	2021년2월5일 제48290호	2021년2월5일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년5월4일 제155871호	2023년5월4일 압류(세무2과-7 685)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
11	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	가압류	2023년9월7일 제325785호	2023년9월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 26712)	청구금액 금7,220,522 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
13	압류	2024년1월25일 제33331호	2024년1월24일 압류(징세과-티 10308)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
14	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449099호	2024년12월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경582 206)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월28일 제431920호	2018년11월28일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 박정훈 서울특별시 은평구 은평로13길 17-10, 101호(녹번동, 정원빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (만수동지점)
2	주택임차권	2020년6월4일 제259202호	2020년5월27일 인천지방법원의	임차보증금 금34,000,000원 차 임 월 금260,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2020카임210)	범 위 제7층 702호 58.84㎡ 전부 임대차계약일자 2019년5월23일 주민등록일자 2019년5월23일 점유개시일자 2019년5월23일 확정일자 2019년5월23일 임차권자 박승민 970804-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 7,702호(송의동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월4일 부기
3	1번근저당권설정, 2번주택임차권등기 말소	2021년2월5일 제48290호	2021년2월5일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2021년2월5일 제48291호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 오동현 인천광역시 부평구 경인로 673, 901호(십정동,더베리타스) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3(도화동) (주안남지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년5월18일 제206502호	2021년5월18일 해지	
6	주택임차권	2023년9월14일 제332348호	2023년9월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14205)	임차보증금 금186,000,000원 범 위 제7층 제702호 58.84㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월21일 주민등록일자 2021년5월18일 점유개시일자 2021년5월18일 확정일자 2021년4월28일 임차권자 길지윤 891014-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 7, 702호 (송의동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-037748

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 171-9 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경인로 673, 901호(십정동,더베리타스)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년5월4일 제155871호	권리자 미추홀구(인천광역시)	오동현
11	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
12	가압류	2023년9월7일 제325785호	청구금액 금7,220,522 원 채권자 서민금융진흥원	오동현
13	압류	2024년1월25일 제33331호	권리자 국	오동현
14	강제경매개시결정	2024년12월18일 제449099호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년9월14일 제332348호	임차보증금 금186,000,000원 임차권자 길지윤	오동현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.