



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2002-000787



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 제에프동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월26일	인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 제에프동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지하층 113.17㎡ 1층 113.17㎡ 2층 117.85㎡ 3층 117.85㎡ 4층 116.40㎡	도면편철장 제1책 94면
2		인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 제에프동 [도로명주소] 인천광역시 서구 심곡로24번길 21	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지하층 113.17㎡ 1층 113.17㎡ 2층 117.85㎡ 3층 117.85㎡ 4층 116.40㎡	도로명주소 2012년10월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 심곡동 344-16	대	241.4㎡	2002년4월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월26일	제1층 제101호	철근콘크리트조 48.36㎡	도면편철장 제1책 94면

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 제에프동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	241.4분의 22.48	2002년4월3일 대지권 2002년4월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월26일 제10053호		소유자 신영범 680819-***** 인천 연수구 선학동 373-4 302호
2	소유권이전	2002년5월29일 제21719호	2002년4월28일 매매	소유자 이창준 750218-***** 인천 서구 심곡동 344의 16 한진게이트빌 에프동 101호
3	압류	2002년11월19일 제76928호	2002년11월19일 압류(세무13410-2454)	관리자 인천광역시서구
4	임의경매개사결정	2003년4월14일 제25546호	2003년4월3일 인천지방법원의 경매개사 결정(2003타경4 5115)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
5	압류	2003년11월13일 제92779호	2003년11월11일 압류(징세46120-9634)	관리자 구로세무서
6	5번압류등기말소	2004년4월16일 제24233호	2004년4월12일 해제	
7	소유권이전	2004년4월20일 제24968호	2004년4월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 정지혜 801019-***** 인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 에프동 101호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2009년8월25일 전거	정지혜의 주소 인천광역시 계양구 계산동 1062 하이베라스 에이-413 2009년9월28일 부기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진케이트빌 제에프동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3번압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년4월20일 제24968호	2004년4월9일 임의경매로 인한 매각	
9	압류	2007년2월14일 제12510호	2007년2월14일 압류(부과징수 부-197)	권리자 국민건강보험공단인천서부지사
10	9번압류등기말소	2007년9월28일 제83945호	2007년9월28일 해제	
11	압류	2009년8월21일 제55784호	2009년8월14일 압류(세정과-21 688)	권리자 인천광역시
12	11번압류등기말소	2009년8월28일 제57569호	2009년8월28일 해제	
13	소유권이전	2009년9월28일 제64962호	2009년8월18일 매매	소유자 이정례 740405-***** 인천광역시 서구 심곡동 260-8 상산빌라 2-301 거래가액 금120,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2014년6월2일 전거	이정례의 주소 인천광역시 계양구 경명대로1045번길 11, 1동 510호(계산동, 영동아파트) 2016년6월23일 부기
14	소유권이전	2016년6월23일 제182549호	2016년6월14일 매매	소유자 김지현 660726-***** 인천광역시 계양구 경명대로1029번길 29-5, 101호 (계산동, 태양빌라) 거래가액 금110,000,000원
15	소유권이전	2021년7월12일 제293380호	2021년6월15일 매매	소유자 신은정 821003-***** 인천광역시 연수구 청량로113번길 34,3층304호(옥련동) 거래가액 금113,000,000원
16	소유권이전	2022년2월25일 제61647호	2022년2월25일 매매	소유자 허윤숙 771020-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 비동2612호(정자동, 분당인텔리지2) 거래가액 금113,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 제에프동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	강제경매개시결정	2024년12월20일 제452149호	2024년12월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 223)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월29일 제21720호	2002년5월28일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 이창준 인천 서구 심곡동 344의 16 한진게이트빌 에프동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년4월20일 제24968호	2004년4월9일 임의경매로 인한 매각	용
3	근저당권설정	2009년9월28일 제64963호	2009년9월28일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이정래 인천광역시 서구 심곡동 260-8 상산빌라 2-301 근저당권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충청북도 충주시 문화동 427 (목행지점)
4	근저당권설정	2016년6월23일 제182550호	2016년6월23일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 김지현 인천광역시 계양구 경명대로1029번길 29-5, 101호 (계산동,태양빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331 (암사동) (성내지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년6월29일 제192822호	2016년6월23일 해지	
6	4번근저당권설정등	2017년7월13일	2017년7월13일	

열람일시 : 2025년12월08일 13시58분53초

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 제에프동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제253047호	해지	
7	주택임차권	2023년11월24일 제424119호	2023년11월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15547)	임차보증금 금113,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 이장선 530703-***** 인천광역시 서구 심곡로24번길 21, 제에프동 101호 (심곡동, 한진게이트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시58분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-000787

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 344-16 한진게이트빌 제에프동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
허윤숙 (소유자)	771020-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 비동2612호(정자동, 분당인텔리지2)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2024년12월20일 제452149호	채권자 주택도시보증공사	허윤숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월24일 제424119호	임차보증금 금113,000,000원 임차권자 이장선	허윤숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.