



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2000-003137



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-105 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월15일	인천광역시 남구 주안동 660-105	철근콘크리트조 평지붕 4층 다세대주택 1층 61.00㎡ 2층 108.00㎡ 3층 108.00㎡ 4층 108.00㎡ 옥탑층 13.26㎡	도면편철장2책 제 370면
2		인천광역시 남구 주안동 660-105 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로 143	철근콘크리트조 평지붕 4층 다세대주택 1층 61.00㎡ 2층 108.00㎡ 3층 108.00㎡ 4층 108.00㎡ 옥탑층 13.26㎡	도로명주소 2013년2월20일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 660-105 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로 143	철근콘크리트조 평지붕 4층 다세대주택 1층 61.00㎡ 2층 108.00㎡ 3층 108.00㎡ 4층 108.00㎡ 옥탑층 13.26㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 660-105	대	155㎡	2000년6월15일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2000년6월15일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-105 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2000년6월24일
4	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 660-105	대	155m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월15일	제4층 제402호	철근콘크리트조 52.05m ²	도면편철장2책 제 370면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	155분의 23.85	2000년6월14일 대지권 2000년6월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년6월15일 제54456호		소유자 주동관 520701-***** 인천 남동구 남촌동 349-1
2	소유권이전청구권가 등기	2000년6월21일 제56881호	2000년6월21일 매매예약	권리자 이태운 390801-***** 서울 서초구 양재동 11-80
3	소유권이전	2000년6월23일 제58025호	2000년6월21일 매매	소유자 정명현 500207-***** 인천 남구 주안동 600-105 성주빌라 402호
4	2번가등기말소	2000년8월5일 제71190호	2000년8월4일 해제	
5	소유권이전	2006년10월18일 제100958호	2006년9월19일 매매	소유자 임정숙 590816-***** 인천 남구 승의동 8-104 거래가액 금44,000,000원
5-1	5번등기명의인표시	2006년11월21일	2006년11월7일	임정숙의 주소 인천 남구 주안동 660-105

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-105 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제115666호	전거	성주빌라 402호
5-2	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임정숙의 주소 인천광역시 남구 수봉로 143, 402호(주안동, 성주빌라) 2013년8월19일 부기
6	가압류	2007년7월25일 제82233호	2007년7월24일 인천지방법원의 가압류결정(200 7카단11810)	청구금액 금3,129,416원 채권자 엘지카드주식회사 서울 중구 남대문로5가6-1 (인천채권자점)
7	6번가압류등기말소	2007년10월23일 제118332호	2007년10월15일 해제	
8	소유권이전	2022년3월11일 제76359호	2022년3월6일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금114,000,000원
9	압류	2023년3월6일 제68510호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19878)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	강제경매개시결정	2024년12월27일 제457694호	2024년12월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 766)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년1월6일 제3424호	2025년1월6일 압류(세무2과-0 00331)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년8월17일 제75642호	2000년8월17일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 정명현 인천 남구 주안동 600-105 성주빌라 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-105 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
1-1	1번근저당권경정			정명현의 주소 인천 남구 주안동 660-105 성주빌라 402호 착오발견으로 인하여 2000년8월18일 부기
1-2	1번근저당권이전	2006년11월21일 제115667호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
1-3	1번근저당권변경	2006년11월21일 제115668호	2006년11월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 임정숙 인천 남구 주안동 660-105 성주빌라 402
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월17일 제99309호	2011년10월17일 해지	
3	근저당권설정	2011년10월17일 제99310호	2011년10월13일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 임정숙 인천광역시 남구 주안동 660-105 성주빌라 402호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (인천용진군지부)
3-1	3번근저당권변경	2012년7월27일 제65194호	2012년7월27일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
4	3번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제76842호	2022년3월11일 해지	
5	주택임차권	2024년4월4일 제127826호	2024년4월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11245)	임차보증금 금114,000,000원 범 위 제4층 제402호 52.05㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월21일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 정세종 960903-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로 143, 402호 (주안동, 성주빌라)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-105 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시58분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2000-003137

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-105 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년3월6일 제68510호	권리자 국	강셋별
10	강제경매개시결정	2024년12월27일 제457694호	채권자 주택도시보증공사	강셋별
11	압류	2025년1월6일 제3424호	권리자 미추홀구(인천광역시)	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월4일 제127826호	임차보증금 금114,000,000원 임차권자 정세종	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.