



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2008-005795



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 565-81 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2008년10월6일	인천광역시 남구 용현동 565-81	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.61㎡ 2층 97.44㎡ 3층 97.44㎡ 4층 97.44㎡ 5층 97.44㎡	도면편철장 3책 제50면	
2		인천광역시 남구 용현동 565-81 [도로명주소] 인천광역시 남구 낙섬중로91번길 22-19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.61㎡ 2층 97.44㎡ 3층 97.44㎡ 4층 97.44㎡ 5층 97.44㎡	도로명주소 2013년2월20일 등기	
3		인천광역시 미추홀구 용현동 565-81 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 낙섬중로91번길 22-19	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.61㎡ 2층 97.44㎡ 3층 97.44㎡ 4층 97.44㎡ 5층 97.44㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 565-81		대	165.3㎡	2008년10월6일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 565-81 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 565-81	대	165.3㎡	2018년6월4일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월6일	제3층 제302호	철근콘크리트조 42.915㎡	도면편철장 3책 제50면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	165.3분의 20.66	2008년10월6일 대지권 2008년10월6일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월6일 제117622호		소유자 허순태 550213-***** 인천광역시 남구 용현동 627-40 금호타운 5-102
2	소유권이전	2008년10월17일 제121995호	2008년8월7일 매매	소유자 김효선 681121-***** 경기도 시흥시 장곡동 824 진말대우3차아파트 123-105
3	소유권이전	2013년6월26일 제61936호	2013년5월27일 매매	소유자 김은애 740525-***** 인천광역시 남구 소성로 240, 1동 208호 (학익동, 영남들국화아파트) 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2014년9월15일 제88256호	2014년7월16일 매매	소유자 조정숙 470115-***** <del>인천광역시 남구 낙섬중로 102, 2동 105호</del> <del>(용현동, 유원용현아파트)</del> 거래가액 금90,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년9월18일 전거	조정숙의 주소 인천광역시 남구 용오로 46, 2층(용현동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 565-81 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2014년9월22일 부기
5	소유권이전	2014년9월22일 제91044호	2014년9월15일 매매	소유자 윤옥순 530803-***** 인천광역시 남구 낙섬서로 7-10,102호(용현동,그린빌라) 거래가액 금90,000,000원
6	소유권이전	2019년6월14일 제215810호	2019년4월27일 매매	소유자 김영일 791027-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로626번길 21, 2동 501호(주안동,아이원캐슬) 거래가액 금123,000,000원
7	소유권이전	2020년1월2일 제1224호	2019년11월25일 매매	소유자 권일철 601203-***** 경기도 성남시 수정구 제일로217번길 1(태평동) 거래가액 금126,000,000원
8	<del>압류</del>	<del>2021년6월1일 제232990호</del>	<del>2021년6월1일 압류(채납징세 과-타41670)</del>	<del>권리자 국 처분청 포천세무서장</del>
9	8번압류등기말소	2021년6월30일 제278888호		
10	가압류	2023년1월12일 제11723호	2023년1월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 28117)	청구금액 금108,195,507 원 채권자 곽홍일 840616-***** 서울 서초구 신반포로23길 41, 112동210호(잠원동, 신반포2지구아파트)
11	<del>보전처분</del>	<del>2023년2월2일 제31423호</del>	<del>2023년1월31일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 023간회단500)</del>	<del>금지사항 양도, 담보권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
12	<del>회생절차개시</del>	<del>2023년5월12일 제165409호</del>	<del>2023년5월10일 의정부지방법원 의 간이회생절차개 시결정(2023간 회단500)</del>	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 565-81 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	회생절차폐지	2023년8월14일 제292193호	2023년8월10일 회생절차폐지(2023간회단500)	
14	11번보전처분, 12번회생절차개시등 기말소	2023년8월14일 제292193호	2023년8월10일 회생절차폐지	
15	가압류	2023년8월17일 제296305호	2023년8월17일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단202560)	청구금액 금84,255,553 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
16	압류	2024년2월22일 제68538호	2024년2월21일 압류(징세과-티9180)	권리자 국 처분청 포천세무서장
17	압류	2024년3월12일 제92927호	2024년3월12일 압류(징세과-티23083)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
18	강제경매개시결정	2024년12월24일 제454613호	2024년12월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경583957)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월17일 <del>제121996호</del>	2008년10월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 김효선 시흥시 장곡동 824 진말대우3차아파트 123-105 근저당권자 별량농업협동조합 204836-0000102 전라남도 순천시 별량면 봉림리 626-2</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년9월15일 제88257호	2014년9월15일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 565-81 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월22일 제91045호</del>	<del>2014년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,200,000원 채무자 윤옥순 인천광역시 남구 낙섬서로 7-10,102호(용현동,그린빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (인천향금융센터)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년6월14일 제214665호	2019년6월14일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월14일 제215811호</del>	<del>2019년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금64,800,000원 채무자 김영일 인천광역시 미추홀구 미추홀대로626번길 21, 2동 501호(주안동,아이원캐슬) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2019년9월27일 제360386호	2019년9월27일 해지	
7	주택임차권	2024년1월17일 제20772호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4291)	임차보증금 금110,800,000원 범 위 제3층 제302호 42.915㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월14일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년8월5일 확정일자 2021년7월27일 임차권자 박하나 970326-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬중로91번길 22-19, 302호(용현동,아이빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2008-005795

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 565-81 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권일철 (소유자)	601203-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 제일로217번길 1(태평동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년1월12일 제11723호	청구금액 금108,195,507 원 채권자 광홍일	권일철
15	가압류	2023년8월17일 제296305호	청구금액 금84,255,553 원 채권자 경기신용보증재단	권일철
16	압류	2024년2월22일 제68538호	권리자 국	권일철
17	압류	2024년3월12일 제92927호	권리자 국	권일철
18	강제경매개시결정	2024년12월24일 제454613호	채권자 주택도시보증공사	권일철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월17일 제20772호	임차보증금 금110,800,000원 임차권자 박하나	권일철

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시58분48초