



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-009590



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-3 동민캐슬아파트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월15일	인천광역시 남동구 간석동 102-3 동민캐슬아파트	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 아파트 지1층 465.41㎡ 1층 77.4㎡ 2층 450.68㎡ 3층 447.64㎡ 4층 317.27㎡ 5층 317.27㎡ 6층 317.27㎡ 7층 317.27㎡ 8층 317.27㎡ 9층 317.27㎡ 10층 317.27㎡ 옥탑 57.82㎡	도면 제2011-301호
2		인천광역시 남동구 간석동 102-3 동민캐슬아파트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로32번길 17	철근콘크리트구조 스라브지붕 10층 아파트 지1층 465.41㎡ 1층 77.4㎡ 2층 450.68㎡ 3층 447.64㎡ 4층 317.27㎡ 5층 317.27㎡ 6층 317.27㎡ 7층 317.27㎡ 8층 317.27㎡ 9층 317.27㎡ 10층 317.27㎡ 옥탑 57.82㎡	도로명주소 2012년5월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-3 동민캐슬아파트 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 102-3	대	661.2㎡	2011년6월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월15일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 67.24㎡	도면 제2011-301호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	661.2분의 16.78	2011년6월2일 대지권 2011년6월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월15일 제56912호		소유자 동민산업개발주식회사 110111-0394166 인천광역시 부평구 십정동 481-9 경원빌딩 402호
2	소유권이전	2011년9월7일 제87591호	2011년5월30일 매매	소유자 김영주 871031-***** 인천광역시 남구 송의동 105-16
2-1	2변등기명의인표시 변경		2020년9월18일 주소변경	김영주의 주소 인천광역시 연수구 랜드마크로 68,201동505호(송도동, 랜드마크시티센터 덜더샵) 2022년4월15일 부기
3	소유권이전	2022년4월15일 제127678호	2022년4월14일 매매	소유자 최창엽 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하층비01호(변동) 거래가액 금210,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-3 동민캐슬아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년4월14일 제128785호	2023년4월14일 압류(세무2과-4 207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	압류	2023년7월10일 제245226호	2023년7월10일 압류(채납징세 과-티37361)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
6	압류	2024년4월18일 제144159호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12460)	권리자 국 처분청 계양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월2일 제868호	2024년12월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 547)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월7일 제87592호	2011년9월7일 설정계약	채권최고액 금152,100,000원 채무자 김영주 인천광역시 남구 승의동 105-16 근저당권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 전라북도 군산시 조촌동 828-1 (비응향지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월8일 제117651호	2022년4월8일 해지	
3	주택임차권	2024년1월12일 제14786호	2024년1월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4479)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 2층 203호 67.24㎡전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 김민정 930331-***** 인천광역시 남동구 간석로32번길 17, 203호 (간석동, 동민캐슬아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-3 동민캐슬아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 16시57분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-009590

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 102-3 동민캐슬아파트 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하층비01호(번동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월14일 제128785호	권리자 남동구(인천광역시)	최창업
5	압류	2023년7월10일 제245226호	권리자 국	최창업
6	압류	2024년4월18일 제144159호	권리자 국	최창업
7	강제경매개시결정	2025년1월2일 제868호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제14786호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김민정	최창업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 4시57분47초