



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-008946



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1167-14 마전수피아 제1동 제2-4층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	인천광역시 서구 마전동 마전지구31블럭14로트 마전수피아 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가현로117번길 60(마전동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트(박공지붕)지 붕 5층 공동주택 1층 16.38㎡ 2층 162.55㎡ 3층 162.55㎡ 4층 162.55㎡ 5층 155.15㎡ 옥탑1층 16.38㎡	
2	2021년7월22일	인천광역시 서구 마전동 1167-14 마전수피아 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가현로117번길 60(마전동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트(박공지붕)지 붕 5층 공동주택 1층 16.38㎡ 2층 162.55㎡ 3층 162.55㎡ 4층 162.55㎡ 5층 155.15㎡ 옥탑1층 16.38㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 산96-7	임야	1507㎡	2020년3월13일 등기
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1167-14	대	475.5㎡	2021년4월12일 1토지 환지 2021년7월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1167-14 마전수피아 제1동 제2-4층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	제2-4층 제203호	철근콘크리트구조 43.67㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	475.5분의 38.7	2020년3월2일 대지권 2020년3월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제121674호		소유자 김병철 830124-***** 인천광역시 연수구 아카데미로312번길 177, 104동 1904호 (송도동, 힐스테이트레이크송도)
2	소유권이전	2020년3월13일 제121675호	2020년3월13일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6894호
3	소유권이전	2021년6월22일 제264158호	2021년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 김병철 830124-***** 인천광역시 연수구 아카데미로312번길 177, 104동1904호(송도동, 힐스테이트레이크 송도)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년7월27일 제311993호	2021년7월3일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금209,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년12월9일	2021년7월19일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1167-14 마전수피아 제1동 제2-4층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제496640호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년6월20일 제218680호	2023년6월13일 압류(징세관-티 28251)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제4581호	2025년1월7일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경500 379)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월13일 제75721호	2023년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10359)	임차보증금 금209,000,000원 범 위 제2-4층 제203호 43.67㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2021.05.29. (2)2021.08.08. 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 김선옥 920306-***** 인천광역시 서구 가현로117번길 60, 1동 203호(마전동, 마전수피아)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-008946

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1167-14 마전수피아 제1동 제2-4층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25,1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월9일 제496640호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
5	압류	2023년6월20일 제218680호	권리자 국	고완석
6	강제경매개시결정	2025년1월8일 제4581호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월13일 제75721호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 김선옥	고완석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시58분32초