



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-008683



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 516-25 천지베스트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년6월22일	서울특별시 은평구 갈현동 516-25 천지베스트빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로27길 8	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택)및 근린생활시설 1층 60.48㎡ 1층 17.25㎡ 2층 97.09㎡ 3층 97.09㎡ 4층 85.4㎡ 5층 69.93㎡ 옥탑1층 12.6㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 516-25		대	215.5㎡	2020년6월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월22일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 24.58㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 516-25 천지베스트빌 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	215.5분의 15.084	2020년5월20일 대지권 2020년6월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3(1)번 근저당권 설정등기, 을구3(2)번 근저당권 설정등기, 을구4번 근저당권 설정등기) 2020년6월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월22일 제97852호		소유자 김삼준 530512-***** 서울특별시 은평구 통일로89길 10, 401호(갈현동)
2	소유권이전	2020년7월24일 제117567호	2020년7월16일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-5205호
3	소유권이전	2021년7월19일 제106100호	2021년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 김삼준 530512-***** 서울특별시 은평구 통일로89길 10, 401호 (갈현동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년8월2일 제113715호	2021년8월2일 매매	소유자 박수연 680802-***** 인천광역시 서구 길주로88번길 19, 가동 401호 (석남동, 청송빌라) 거래가액 금237,500,000원
5	강제경매개시결정	2024년12월12일	2024년12월12일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 516-25 천지베스트빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제154588호	서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경64818)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월11일 제97817호	2023년8월8일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023가임5653)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년7월29일 접유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 이건설 841107-***** 서울특별시 은평구 갈현로27길 8(갈현동, 천지베스트빌) 301호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 08시51분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-008683

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 516-25 천지베스트빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수연 (소유자)	680802-*****	단독소유	인천광역시 서구 길주로88번길 19, 가동 401호 (석남동, 청송빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년12월12일 제154588호	채권자 주택도시보증공사	박수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월11일 제97817호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 이건설	박수연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.