



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-047461



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-83외 3필지 동부센트리움 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월19일	인천광역시 남동구 만수동 111-83, 111-84, 111-85, 111-86 동부센트리움 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로29번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 185.84 m ² 1층 78.63 m ² 2층 282.65 m ² 3층 282.65 m ² 4층 282.65 m ² 5층 282.65 m ² 6층 282.65 m ² 7층 282.65 m ² 8층 282.65 m ² 9층 282.65 m ² 10층 282.65 m ² 11층 282.65 m ² 12층 282.65 m ² 13층 282.65 m ² 옥탑1층 20.5 m ² 옥탑2층 20.5 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 111-83 2. 인천광역시 남동구 만수동 111-84 3. 인천광역시 남동구 만수동 111-85 4. 인천광역시 남동구 만수동 111-86	대 대 대 대	132m ² 182m ² 105m ² 152m ²	2018년10월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-83의 3필지 동부센트리움 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 64.380 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	571분의 12.228	2018년10월18일 대지권 2018년10월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년10월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월19일 제376262호		소유자 우현제 641210-***** 인천광역시 남동구 백범로157번길 23-4, 2층(만수동)
2	소유권이전	2018년11월23일 제424419호	2017년1월7일 매매	소유자 박동희 760719-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 31, 301호 (만수동, 동부센트리움)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월4일 제481099호	2020년4월13일 주소변경	박동희의 주소 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길 33, 1808동 1501호 (호매실동, 힐스테이트 호매실)
3	소유권이전	2022년4월19일 제131446호	2022년4월5일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-83의 3필지 동부센트리움 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금251,000,000원
4	압류	2023년11월22일 제420239호	2023년11월21일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5727호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 112)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월23일 제424420호	2018년11월23일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 박동희 인천광역시 남동구 만수서로29번길 31, 301호 (만수동, 동부센트리움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (심곡동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월20일 제306080호	2019년8월20일 해지	
3	근저당권설정	2020년1월16일 제23233호	2020년1월14일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박동희 인천광역시 남동구 만수서로29번길 31, 301호 (만수동, 동부센트리움) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월10일 제114611호	2020년3월10일 해지	
5	근저당권설정	2020년11월4일 제481100호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박동희 경기도 수원시 권선구 호매실로166번길

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-83의 3필지 동부센트리어움 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				33, 1808동 1501호 (호매실동, 힐스테이트 호매실) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제99993호	2022년3월29일 해지	
7	전세권설정	2022년5월11일 제159209호	2022년5월10일 설정계약	전세금 금251,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2024년 03월 28일 까지. 전세권자 문희태 960724-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 31, 301호 (만수동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월11일 부기
8	주택임차권	2024년5월2일 제164218호	2024년4월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1077)	임차보증금 금251,000,000원 범 위 제3층 제301호 64.38㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2022.02.18. (2)2022.04.20. 주민등록일자 2022년3월29일 점유개시일자 2022년3월29일 확정일자 (1)2022.02.18. (2)없음 임차권자 문희태 960724-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 31, 301호 (만수동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기
9	7번전세권설정등기말소	2024년7월9일 제254770호	2024년7월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-047461

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 111-83의 3필지 동부센트리움 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월22일 제420239호	권리자 남동구(인천광역시)	조재근
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5727호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년5월2일 제164218호	임차보증금 금251,000,000원 임차권자 문희태	조재근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.