



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-009382



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월25일	인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로226번길 28	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 업무시설 지2층 432.83㎡ 지1층 465.06㎡ 1층 67.65㎡ 2층 328.85㎡ 3층 328.85㎡ 4층 328.85㎡ 5층 254.915㎡ 6층 254.915㎡ 7층 254.915㎡ 8층 254.915㎡ 9층 254.915㎡ 10층 254.915㎡ 11층 254.915㎡ 12층 254.915㎡ 13층 254.915㎡ 14층 254.915㎡ 옥탑 13.23㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1133	대	605.4㎡	2015년6월25일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월25일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 60.0940 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	605.4분의 11.9467	2015년6월25일 대지권 2015년6월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구19변근저당권설정등기) 2015년6월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년7월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월25일 제54408호		소유자 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호 (산곡동, 경남아파트)
2	소유권이전	2015년7월29일 제66759호	2015년5월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 김민겸 840917-***** 인천광역시 남동구 문화로115번길 24-2, 101동302호(구월동, 엘에이블루빌) 지분 2분의 1 김보배 860407-***** 인천광역시 남동구 문화로115번길 24-2, 101동302호(구월동, 엘에이블루빌)
3	공유자전원지분전부 이전	2022년9월19일 제314039호	2022년9월15일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금217,000,000원
4	압류	2023년2월21일 제52725호	2023년2월21일 압류(채납징세 과-티16236)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	압류	2024년1월25일 제33331호	2024년1월24일 압류(징세과-티 10308)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
6	압류	2024년3월22일 제106399호	2024년3월22일 압류(징세과-티 24772)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	압류	2024년6월12일 제216363호	2024년6월12일 압류(재정경제 국 세무2과-004044)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	압류	2024년9월27일 제361241호	2024년9월27일 압류(세무과-01 8030)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
9	압류	2024년11월12일 제410515호	2024년11월12일 압류(징수부-37 65)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8458호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 914)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월29일 제66760호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금134,400,000원 채무자 김민겸

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 문화로115번길 24-2, 101동302호(구월동, 엘에이블루빌) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (산본래미안지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제285242호	2022년8월22일 해지	
3	주택임차권	2024년5월31일 제202169호	2024년5월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1594)	임차보증금 금212,000,000원 범 위 제2층 제203호 60.094㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월19일 주민등록일자 2022년8월19일 접유개시일자 2022년8월19일 확정일자 2022년7월19일 임차권자 정은진 881011-***** 인천광역시 남동구 예술로226번길 28, 203호 (구월동, 현대홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-009382

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1133 현대홈타운 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월21일 제52725호	권리자 국	오동현
5	압류	2024년1월25일 제33331호	권리자 국	오동현
6	압류	2024년3월22일 제106399호	권리자 국	오동현
7	압류	2024년6월12일 제216363호	권리자 남동구(인천광역시)	오동현
8	압류	2024년9월27일 제361241호	권리자 고양시	오동현
9	압류	2024년11월12일 제410515호	권리자 국민건강보험공단	오동현
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8458호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월31일 제202169호	임차보증금 금212,000,000원 임차권자 정은진	오동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 11시37분3초