



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-010415



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 620-11 예드림 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월7일	인천광역시 서구 <del>검암동 620-11</del> 예드림 제에이동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택도시형생활주택-단 지형다세대주택 1층 5.33㎡ 2층 162.43㎡ 3층 162.43㎡ 4층 150.95㎡ 5층 145.31㎡</del>	
2		인천광역시 서구 검암동 620-11 예드림 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택도시형생활주택-단 지형다세대주택 1층 5.33㎡ 2층 162.43㎡ 3층 162.43㎡ 4층 150.95㎡ 5층 145.31㎡	도로명주소 2012년11월22일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 620-11	대	313.8㎡	2012년8월7일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.77㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 620-11 예드림 제에이동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	313.8분의 25.84	2012년8월7일 대지권 2012년8월7일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2012년8월7일</del>
3			2번 별도등기 말소 2012년8월29일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월7일 제62223호		소유자 김유정 710626-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로 22-21, 402호 (목동, 유성빌라)
2	소유권이전	2012년9월20일 제75290호	2012년7월25일 매매	소유자 송창훈 791119-***** 인천광역시 계양구 계산로 23, 1동 302호(계산동,그린힐타운)
3	소유권이전	2022년5월2일 제149799호	2022년4월29일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금180,000,000원
4	압류	2023년8월17일 제294875호	2023년8월17일 압류(징세과-티 62480)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제10688호	2025년1월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 351)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년2월21일 제499588호	2025년2월10일 압류(세무1과-2	권리자 서구(인천광역시) 2316

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 620-11 예드림 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			868)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월20일 제65772호</del>	<del>2012년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 김유정 서울특별시 양천구 목동중앙남로 22-21, 402호 (목동, 유성빌라) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일 제75291호</del>	<del>2012년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,800,000원 채무자 송창훈 인천광역시 계양구 계산로 23, 1동 302호(계산동, 그린힐타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (모래내지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2012년9월24일 제76248호	2012년9월20일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년4월27일 제142625호	2022년4월27일 해지	
5	주택임차권	2024년4월1일 제123388호	2024년3월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11147)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제3층 제301호 46.77㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년4월27일 점유개시일자 2022년4월27일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 최주영 940516-***** 인천광역시 서구 승학로506번길 23, 에이동 301호(검암동, 예드림)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-010415

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 620-11 예드림 제에이동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월17일 제294875호	권리자 국	오동현
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제10688호	채권자 주택도시보증공사	오동현
6	압류	2025년2월21일 제499588호	권리자 서구(인천광역시)	오동현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월1일 제123388호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 최주영	오동현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 1시58분20초