



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2016-000463



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	인천광역시 부평구 부평동 204-20, 204-25 아이홈아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 42	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔), 제1종근린생활 시설(소매점) 지하1층 605.82㎡ 10층 595㎡ 1층 372.49㎡ 11층 595㎡ 2층 607.68㎡ 12층 595㎡ 3층 607.68㎡ 13층 595㎡ 4층 607.68㎡ 14층 595㎡ 5층 607.68㎡ 6층 607.68㎡ 7층 595㎡ 8층 595㎡ 9층 595㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 204-20 2. 인천광역시 부평구 부평동 204-25	대 대	438.8㎡ 596.3㎡	2016년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	제8층 제807호	철근콘크리트구조 71.67㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1035.1분의 11.43	2016년2월1일 대지권 2016년2월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기), 2토지(갑구 11번 신탁등기) 2016년2월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년3월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월5일 제7390호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-102호
2	소유권이전	2016년3월4일 제24502호	2016년3월4일 신탁재산의귀속	소유자 이현경 821014-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 101동 1504호(부평동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년3월18일 제42289호	2016년1월9일 매매	소유자 이선애 810310-***** 인천광역시 계양구 당미3길 18, 201호(동양동, 한터리치빌)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년8월7일 제362727호	2020년6월15일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3) 거래가액 금225,000,000원
5	압류	2022년6월2일 제190549호	2022년6월2일 압류(채납정세 과-티34368)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	압류	2023년12월27일 제462925호	2023년12월27일 압류(세무1과-1 9761)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16099호	2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 371)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년2월11일 제233698호	2025년2월11일 압류(징세과-티 7709)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월18일 제42290호	2016년3월18일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이선애 인천광역시 계양구 당미3길 18,201호(동양동,한타리치빌) 근저당권자 부평대건신용협동조합 124241-0000035 인천광역시 부평구 산곡동 317-119
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월19일 제149380호	2018년4월19일 해지	
3	주택임차권	2023년6월5일 제197432호	2023년4월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11542)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년6월13일 주민등록일자 2020년7월15일

열람일시 : 2025년12월08일 13시58분14초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20외 1필지 아이홈아파트 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2020년7월15일 확정일자 2020년6월15일 임차권자 김혜미 910803-***** 인천광역시 부평구 대정로 42, 807호 (부평동, 아이홈아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시58분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2016-000463

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 204-20의 1필지 아이홈아파트 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월2일 제190549호	권리자 국	유지성
6	압류	2023년12월27일 제462925호	권리자 부평구(인천광역시)	유지성
7	강제경매개시결정	2025년1월17일 제16099호	채권자 주택도시보증공사	유지성
8	압류	2025년2월11일 제233698호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월5일 제197432호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김혜미	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.