



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-044034



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|--|---|---|
| 1 (전 1) | 1997년3월15일 | 인천광역시 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 78.69㎡ 1층 78.69㎡ 2층 78.69㎡ 3층 78.69㎡ 4층 78.69㎡ | 도면편철장 1책제174면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |
| 2 | | 인천광역시 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 주승로69번길 20-16 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 78.69㎡ 1층 78.69㎡ 2층 78.69㎡ 3층 78.69㎡ 4층 78.69㎡ | 도로명주소 2012년5월25일 등기 |
| 3 | | 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주승로69번길 20-16 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 78.69㎡ 1층 78.69㎡ 2층 78.69㎡ 3층 78.69㎡ 4층 78.69㎡ | 2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------------------------------|----|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1. 인천광역시 남구 주안동 1342-157 | 대 | 101m ² | 1997년3월15일 |
| 2 (전 2) | | | | 1 토지에 관하여 별도등기 있음 1997년3월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 18일 전산이기 |
| 3 | | | | 2번 별도등기말소 2001년4월27일 |
| 4 | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 | 대 | 101m ² | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|---------------------------------|--|
| 1 (전 1) | 1997년3월15일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트조 34.275m ² | 도면편철장 1책제174면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 101분의 9.42 | 1997년2월21일 대지권 1997년3월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 6) | 소유권이전 | 1998년3월18일 제19842호 | 1997년11월11일 매매 | 소유자 박해철 690901-***** 인천 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 에이동 402호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2007년5월23일 제55130호 | 2007년5월8일 매매 | 소유자 한경희 640920-***** 인천 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 에이-402 거래가액 금30,000,000원 |
| 3 | 압류 | 2008년11월13일 제137768호 | 2008년11월13일 압류(부과징수 부-3251) | 권리자 국민건강보험공단인천남부지사 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2009년7월2일 제64959호 | 2009년7월2일 해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2021년2월2일 제43452호 | 2021년1월22일 매매 | 소유자 이황원 900215-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 15, 나동 201호 (화곡동) 거래가액 금99,000,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년7월29일 제315310호 | 2021년7월28일 매매 | 소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티 2단지) 거래가액 금102,000,000원 |
| 7 | 압류 | 2022년6월3일 제191605호 | 2022년6월3일 압류(채납징세 과-티34622) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 8 | 가압류 | 2023년7월13일 제251452호 | 2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 | 청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| | | | 00860) | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년1월17일 제15604호 | 2025년1월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경504 395) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 10 | 압류 | 2025년2월11일 제233700호 | 2025년2월11일 압류(징세과-티 7707) | 권리자 국 처분청 안산세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년3월15일 제21638호 | 1997년3월15일 설정계약 | 채권최고액 금3,900,000원 채무자 전재준 인천 연수구 청학동 454 용담마을아파트 109동 204호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점) |
| 1-1 (전 1-1) | 1번근저당권변경 | 1998년3월30일 제23593호 | 1998년3월28일 확정채무의면책 적인수 | 채무자 박해철 인천 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 에이동 402호 |
| 1-2 | 1번근저당권이전 | 2007년10월1일 제108707호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터) |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2007년10월1일 제108708호 | 2007년10월1일 확정채무의 면책적인수 | 채무자 한경희 인천광역시 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 에이 402 |
| 2 (전 2) | 근저당권설정 | 1997년3월15일 제21639호 | 1997년3월15일 설정계약 | 채권최고액 금18,200,000원 채무자 전재준 인천 연수구 청학동 454 용담마을아파트 109동 204호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------------------|---|------------------------------------|--|--|
| | | | | (만수동지점) |
| 2-1 (전 2-1) | 2 번 근저당권변경 | 1998년3월30일 제23594호 | 1998년3월28일 확정채무 의 면책적인수 | 채무자 박해철 인천 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 에이동 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 06월 18일 전산이기 |
| 2-2 | 2 번 근저당권이전 | 2007년10월1일 제108707호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터) |
| 2-3 | 2 번 근저당권변경 | 2007년10월1일 제108708호 | 2007년10월1일 확정채무의 면책적인수 | 채무자 환경희 인천광역시 남구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 에이-402 |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년12월31일 제132191호 | 2014년12월31일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 환경희 인천광역시 남구 주성로 69번길 20-16, 에이동(주안동, 삼성아트빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (올지로2가) (승기사랑지점) |
| 4 | 1 번 근저당권설정, 2 번 근저당권설정 등기말소 | 2015년1월2일 제242호 | 2015년1월2일 해지 | |
| 5 | 3 번 근저당권설정등 기말소 | 2021년2월2일 제43560호 | 2021년2월2일 해지 | |
| 6 | 주택임차권 | 2023년4월26일 제143235호 | 2023년4월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임790) | 임차보증금 금99,000,000원 범 위 4층 402호 34.275㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월26일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년6월28일 임차권자 최광복 940815-***** 인천광역시 미추홀구 주성로69번길 20-16, 402호(주안동, 삼성아트빌라) |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------------------------------|
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시58분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-044034

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1342-157 삼성아트빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 유지성 (소유자) | 851128-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티 2단지) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|---------------------------------------|-------|
| 7 | 압류 | 2022년6월3일 제191605호 | 권리자 국 | 유지성 |
| 8 | 가압류 | 2023년7월13일 제251452호 | 청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 유지성 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년1월17일 제15604호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유지성 |
| 10 | 압류 | 2025년2월11일 제233700호 | 권리자 국 | 유지성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|--------------------------------|-------|
| 6 | 임차권설정 | 2023년4월26일 제143235호 | 임차보증금 금99,000,000원 임차권자 최광복 | 유지성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.