



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-011434



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-58외 1필지 소노하임 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월30일	인천광역시 남구 용현동 624-58, 624-59 소노하임 [도로명주소] 인천광역시 남구 토금북로 5	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설. 공동주택 지하1층 41.75㎡ 1층 97.9㎡ 2층 257.92㎡ 3층 257.92㎡ 4층 257.92㎡ 5층 257.92㎡ 6층 257.92㎡ 7층 257.92㎡ 8층 333.79㎡ 9층 333.79㎡ 10층 333.79㎡ 11층 291.5㎡ 12층 291.5㎡ 13층 291.5㎡ 14층 291.5㎡ 	
2		인천광역시 미추홀구 용현동 624-58, 624-59 소노하임 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금북로 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설. 공동주택 지하1층 41.75㎡ 1층 97.9㎡ 2층 257.92㎡ 3층 257.92㎡ 4층 257.92㎡ 5층 257.92㎡ 6층 257.92㎡ 7층 257.92㎡ 8층 333.79㎡ 9층 333.79㎡ 10층 333.79㎡ 11층 291.5㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-58외 1필지 소노하임 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 291.5㎡ 13층 291.5㎡ 14층 291.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 624-58 2. 인천광역시 남구 용현동 624-59	대 대	253.8㎡ 272.6㎡	2017년3월30일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 624-58	대	253.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 624-59	대	272.6㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 74.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	526.4분의 12.840	2017년3월30일 대지권 2017년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월30일 제108055호		공유자 지분 2분의 1 이용재 770705-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-100,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-58외 1필지 소노하임 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602동 2201호(서창동, 인천서창엘에이치6단지) 지분 2분의 1 박구자 570913-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로22길 61(구로동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월30일 제108056호	2017년3월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-6863호
3	소유권이전	2017년6월15일 제212855호	2017년6월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이용재 770705-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-100, 602동 2201호 (서창동, 인천서창엘에이치6단지) 지분 2분의 1 박구자 570913-***** 인천광역시 부평구 후정로14번길 12, 202호(삼산동, 행운파크빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년6월15일 제212856호	2017년1월4일 매매	소유자 이원준 840523-***** 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8, 601호 (용현동, 은빛아파트)
5	소유권이전	2022년5월12일 제161565호	2022년5월6일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호 (원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금300,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제244137호	2025년2월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 667)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-58외 1필지 소노하임 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월15일 제212857호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이원준 인천광역시 남구 매소홀로53번길 8, 601호 (용현동, 은빛아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제133529호	2022년4월20일 해지	
3	주택임차권	2024년1월15일 제17881호	2024년1월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임15959)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제2층 제202호 74.96㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2022년4월19일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 이신혜 870704-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로 5, 202호 (용현동, 소노하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시58분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-011434

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 624-58외 1필지 소노하임 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호 (원당동, 인천검단엘에이치20단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제244137호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월15일 제17881호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이신혜	조재근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.