



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-023014



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년3월30일</del>	인천광역시 <del>남구 주안동</del> 660-74 파크리치빌 [도로명주소] 인천광역시 <del>남구</del> <del>수봉로129번길 14</del>	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트지붕</del> 5층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 86.17㎡ 3층 86.17㎡ 4층 86.17㎡ 5층 86.17㎡ 옥탑1층 11.34㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로129번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.08㎡ 2층 86.17㎡ 3층 86.17㎡ 4층 86.17㎡ 5층 86.17㎡ 옥탑1층 11.34㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동</del> <del>660-74</del>	대	166.5㎡	<del>2018년3월30일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74	대	166.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월30일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 34.18㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	166.5분의 20.8125	2018년3월28일 대지권 2018년3월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월30일 제120397호		소유자 이헌형 690721-***** 인천광역시 남구 석정로126번길 23, 103동 901호 (승의동, 한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2018년3월30일 제120398호	2018년3월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-12908호</del>
3	소유권이전	2018년5월18일 제189168호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 이헌형 690721-***** 인천광역시 남구 숙골로88번길 46, 604동 1702호 (도화동, 이편한세상도화6-1단지)
	2번 신탁등기말소			신탁재산의귀속
4	소유권이전	2018년5월18일 제189169호	2018년3월4일 매매	소유자 강성일 820613-***** 경기도 하남시 덕산로 39, 103동 2103호 (덕풍동, 한솔리치빌아파트1단지)
5	소유권이전	2018년5월18일 제189170호	2018년5월18일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2018-17628호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년11월5일 제483405호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2022년7월12일 제238651호	2022년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 강성일 820613-***** 경기도 하남시 덕풍북로 236, 106동 601호(덕풍동, 동원베네스트아파트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2022년11월7일 제370074호	2022년11월4일 매매	소유자 김운상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동) 거래가액 금141,000,000원
8	압류	2024년11월26일 제424858호	2024년11월26일 압류(징세과-티 111448)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1431925호	2025년4월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508563)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년6월12일 제2949866호	2025년6월12일 압류(징수부-904862)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
11	압류	2025년11월20일 제6083121호	2025년11월19일 압류(세무2과-015383)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제3층 제302호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월24일 제190616호	2024년5월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1418)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 3층 302호 34.18㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월17일 주민등록일자 2022년7월12일 점유개시일자 2022년7월12일 확정일자 2022년6월21일 임차권자 엄기숙 790128-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로129번길 14, 302호 (주안동, 파크리치빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 13시57분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-023014

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 660-74 파크리치빌 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤상 (소유자)	780817-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년11월26일 제424858호	권리자 국	김윤상
9	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1431925호	채권자 주택도시보증공사	김윤상
10	압류	2025년6월12일 제2949866호	권리자 국민건강보험공단	김윤상
11	압류	2025년11월20일 제6083121호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김윤상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월24일 제190616호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 업기숙	김윤상

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.