



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-010537



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 604-1 힐탑 제비동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년8월16일	인천광역시 서구 <del>검암동</del> 604-1 <del>힐탑 제비동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 15.28㎡ 2층 164.9㎡ 3층 164.9㎡ 4층 164.9㎡ 5층 149.12㎡</del>		
2		인천광역시 서구 검암동 604-1 힐탑 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로189번길 84	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 15.28㎡ 2층 164.9㎡ 3층 164.9㎡ 4층 164.9㎡ 5층 149.12㎡	도로명주소 2012년8월30일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 604-1		대	673㎡	2012년8월16일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 604-1 힐탑 제비동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월16일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 49.87㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	673분의 29.659	2012년8월13일 대지권 2012년8월16일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권설정등기)</del> 2012년8월16일	
3			2번 별도등기 말소 2012년8월31일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월16일 제64415호		공유자 지분 2분의 1 박충심 621220-***** 인천광역시 부평구 부평대로167번길 10,407동202호(청천동,대경빌라) 지분 2분의 1 김학률 591122-***** 인천광역시 부평구 부평대로167번길 10,407동202호(청천동,대경빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년9월20일 제75419호	2012년8월7일 매매	소유자 김순남 500810-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로1길 24, 401호 (목동)
3	압류	<del>2014년9월2일</del> <del>제78900호</del>	<del>2014년9월1일</del> <del>압류(세정과-19</del> <del>570)</del>	권리자 인천광역시

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 604-1 힐탑 제비동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2014년9월23일 제84027호	2014년9월22일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1842710호	2025년4월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 810)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일 제75420호</del>	<del>2012년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김순남 서울특별시 양천구 목동중앙남로1길 24, 401호 (목동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (교강동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월25일 제138595호	2022년4월25일 해지	
3	주택임차권	2024년5월22일 제187749호	2024년5월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12133 )	임차보증금 금160,000,000원 범 위 3층 303호 49.87㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월7일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 최소희 870921-***** 인천광역시 서구 도요지로189번길 84, 비동 303호(검암동, 힐탑)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-010537

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 604-1 힐탑 제비동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순남 (소유자)	500810-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙남로1길 24, 401호 (목동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1842710호	채권자 주택도시보증공사	김순남

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월22일 제187749호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최소희	김순남

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.