



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2003-003727



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 506-2 대흥아파트 제2층 제207호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월14일	인천광역시 <del>부평구 부평동</del> 506-2 대흥아파트	<del>철근콘크리트조 스톱브지붕</del> 7층 <del>공동주택 및 업무시설</del> 1층 27㎡ 2층 331.54㎡ 3층 279.74㎡ 4층 279.74㎡ 5층 279.74㎡ 6층 279.74㎡ 7층 223.12㎡	<del>도면편철장 제2책 40면</del>
2		인천광역시 부평구 부평동 506-2 대흥아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로 4	철근콘크리트조 스톱브지붕 7층 공동주택 및 업무시설 1층 27㎡ 2층 331.54㎡ 3층 279.74㎡ 4층 279.74㎡ 5층 279.74㎡ 6층 279.74㎡ 7층 223.12㎡	도로명주소 2013년9월25일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 506-2	대	472.7㎡	2003년5월14일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 506-2 대흥아파트 제2층 제207호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월14일	제2층 제207호	철근콘크리트조 32.97㎡	도면편철장 제2책 40면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	472.7분의 10.426	2003년5월10일 대지권 2003년5월14일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번</del> <del>지상권설정 등기)</del> 2003년5월14일	
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구2번 지상권설정 등기)</del> <del>2003년7월30일</del>	
4			3번 별도등기 말소 2003년7월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월14일 제43133호		공유자 지분 2분의 1 김용철 650203-***** 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 115동 204호 지분 2분의 1 이진우 690703-***** 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 104동 1304호
2	공유자전원지분전부 이전	2003년5월16일 제44237호	2003년4월20일 매매	소유자 박재춘 670615-***** 인천 부평구 부평동 506-2 대흥아파트

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 506-2 대흥아파트 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				207호
3	소유권이전	2008년9월26일 제101416호	2008년9월8일 매매	소유자 하유정 800421-***** 인천광역시 부평구 부평동 452-1 건영아파트 -504 거래가액 금80,000,000원
4	소유권이전	2020년7월24일 제340044호	2020년6월15일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금105,000,000원
5	압류	2022년8월4일 제268754호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79326)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2192079호	2025년5월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 168)	채권자 정영재 941101-***** 경기도 화성시 동탄공원로 21-12, 911동 104호 (능동, 동탄푸른마을 포스코더샵 아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월11일 <del>제78526호</del>	2003년8월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,700,000원</del> <del>채무자 박재춘</del> <del>인천 부평구 부평동 506-2 대흥아파트</del> <del>207호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> <del>(갈산지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년9월26일 제101415호	2008년9월26일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 506-2 대흥아파트 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년9월26일 제101417호</del>	<del>2008년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,400,000원 채무자 하유정 인천광역시 부평구 부평동 452-1 건영아파트-504 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년7월23일 제338614호	2020년7월23일 해지	
5	주택임차권	2022년8월12일 제276330호	2022년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임602)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 제2층 제207호 32.97㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월4일 주민등록일자 2020년7월24일 접유개시일자 2020년7월24일 확정일자 2020년7월6일 임차권자 정영재 941101-***** 인천광역시 부평구 충선로 4, 207호(부평동, 대흥아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 17시01분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2003-003727

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 506-2 대흥아파트 제2층 제207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
6	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
7	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2192079호	채권자 정영재	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년8월12일 제276330호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 정영재	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.