



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010329



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제7층 제718호	철근콘크리트구조 338.97㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23146.9분의 110.08	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년7월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96197호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-6208호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년1월21일 제24305호	2020년10월12일 주소변경	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
2	소유권이전	2023년7월25일 제268318호	2022년12월13일 매매	소유자 문명수 570813-***** 경기도 부천시 길주로561번길 73, 101호(여월동,오르비제빌라) 거래가액 금1,081,954,800원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년11월27일 제427159호	2023년11월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35007)	청구금액 금91,735,297 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
4	임의경매개시결정	2023년12월19일	2023년12월19일	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제455436호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경550 806)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)
5	가압류	2024년3월8일 제90507호	2024년3월8일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0525)	청구금액 금42,165,320 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가,하나금융그룹명동사옥)
6	압류	2025년2월25일 제555084호	2025년2월2일 압류(세무1과-2 868)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동) 공동담보목록 제2017-983호
1	(2)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) 공동담보목록 제2017-984호
1	(3)근저당권설정	2017년6월28일	2017년6월28일	채권최고액 금6,500,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제229655호	설정계약	채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동) 공동담보목록 제2017-985호
1	(4)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사신안상호저축은행 110111-0135148 서울특별시 강남구 테헤란로 512(대치동) 공동담보목록 제2017-986호
1	(5)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사국채저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동) 공동담보목록 제2017-987호
1	(6)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사동원제일저축은행 184511-0000866 경상남도 양산시 중앙우회로 144(북부동) 공동담보목록 제2017-988호
1	(7)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				요진코아텍) 근저당권자 주식회사에스앤티저축은행 190111-0001096 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 85, 101호(중앙동, 창원리제스타워) 공동담보목록 제2017-989호
1	(8)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩) 공동담보목록 제2017-990호
1	(9)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층(범천동, 스카리오션빌딩) 공동담보목록 제2017-991호
1	(10)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) 공동담보목록 제2017-992호
1	(11)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사푸른상호저축은행 110111-0117211 서울특별시 서초구 강남대로 581(잠원동) 공동담보목록 제2017-993호
1	(12)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532(동성동) 공동담보목록 제2017-996호
1	(13)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 주식회사솔브레인지축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동) 공동담보목록 제2017-997호
1	(14)근저당권설정	2017년6월28일 제229655호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 경남제일신용협동조합 194241-0000966 경상남도 창원시 성산구 원아대로473번길 20-3(반림동) 공동담보목록 제2017-998호
2	(1)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 산은캐피탈주식회사

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 30(여의도동) 공동담보목록 제2018-444호
2	(2)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) 공동담보목록 제2018-445호
2	(3)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동) 근저당권자 주식회사국제저축은행 180111-0015990 부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동) 공동담보목록 제2018-446호
2-1	2번(3)근저당권경정	2018년4월9일 제132787호	2018년3월21일 신청착오	주식회사검단코아텍의 주소 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동)
2	(4)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사동원제일저축은행 184511-0000866 경상남도 양산시 중앙우회로 144(북부동) 공동담보목록 제2018-447호
2	(5)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층(범천동,스카리오션빌딩) 공동담보목록 제2018-448호

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	(6)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동) 공동담보목록 제2018-449호
2	(7)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532(동성동) 공동담보목록 제2018-450호
2	(8)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사솔브라인저축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동) 공동담보목록 제2018-453호
2	(9)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 경남제일신용협동조합 194241-0000966 경상남도 창원시 성산구 원이대로473번길 20-3(반림동) 공동담보목록 제2018-454호
2	(10)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금4,550,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 제이티저축은행주식회사

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				131111-0177442 경기도 성남시 분당구 황새울로 324(서현동) 공동담보목록 제2018-455호
2	(11) 근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사삼정저축은행 134211-0001381 경기도 하남시 신장로 146(덕풍동) 공동담보목록 제2018-456호
2	(12) 근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 부천로 139(심곡동) 공동담보목록 제2018-457호
2	(13) 근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 경인로 406(주안동) (부천센터지점) 공동담보목록 제2018-458호
2	(14) 근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원 빌딩) 공동담보목록 제2018-459호

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	(15)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514,3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워) 공동담보목록 제2018-460호
2	(16)근저당권설정	2018년3월21일 제102967호	2018년3월21일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사검단코아텍 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) 공동담보목록 제2018-461호
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102968호	2018년3월21일 해지	
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102969호	2018년3월21일 해지	
5	1번(3)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102970호	2018년3월21일 해지	
6	1번(4)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102971호	2018년3월21일 해지	
7	1번(5)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102972호	2018년3월21일 해지	
8	1번(6)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102973호	2018년3월21일 해지	
9	1번(7)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102974호	2018년3월21일 해지	
10	1번(8)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102975호	2018년3월21일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	1번(9)근저당권설정 등기말소	2018년3월21일 제102976호	2018년3월21일 해지	
12	1번(10)근저당권설 정등기말소	2018년3월21일 제102977호	2018년3월21일 해지	
13	1번(12)근저당권설 정등기말소	2018년3월21일 제102978호	2018년3월21일 해지	
14	1번(13)근저당권설 정등기말소	2018년3월21일 제102979호	2018년3월21일 해지	
15	1번(14)근저당권설 정등기말소	2018년3월21일 제102980호	2018년3월21일 해지	
16	1번(11)근저당권설 정등기말소	2018년3월21일 제103190호	2018년3월21일 해지	
17	근저당권설정	2019년1월23일 제28885호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 케이파트너스제이십일차주식회사 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 28, 7층(여의도동) 근저당권자 광주북부새마을금고 200144-0002092 광주광역시 북구 서림로 109-1(임동) 공동담보 건물 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터기숙사동 제2층 제237호 건물 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터기숙사동 제2층 제232호
18	2번(14)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28902호	2019년1월23일 해지	
19	2번(13)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28903호	2019년1월23일 해지	
20	2번(15)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28904호	2019년1월23일 해지	
21	2번(12)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28905호	2019년1월23일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	2번(9)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제28906호	2019년1월23일 해지	
23	2번(16)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28907호	2019년1월23일 해지	
24	2번(11)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28908호	2019년1월23일 해지	
25	2번(10)근저당권설 정등기말소	2019년1월23일 제28909호	2019년1월23일 해지	
26	2번(1)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29193호	2019년1월23일 해지	
27	2번(2)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29194호	2019년1월23일 해지	
28	2번(3)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29195호	2019년1월23일 해지	
29	2번(4)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29196호	2019년1월23일 해지	
30	2번(5)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29197호	2019년1월23일 해지	
31	2번(6)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29198호	2019년1월23일 해지	
32	2번(7)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29199호	2019년1월23일 해지	
33	2번(8)근저당권설정 등기말소	2019년1월23일 제29200호	2019년1월23일 해지	
34	근저당권설정	2020년1월21일 제31304호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금75,000,000,000원 채무자 주식회사서진디앤씨 인천광역시 서구 가람로 14, 기숙사동 240호, 241호 (오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 메리츠종합금융증권주식회사 110111-0141301

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로 10 (여의도동) 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동) 공동담보목록 제2020-83호
35	17번근저당권설정등기말소	2020년1월21일 제32141호	2020년1월21일 해지	
36	34번근저당권설정등기말소	2021년1월21일 제23983호	2021년1월21일 해지	
37	근저당권설정	2021년1월21일 제24306호	2021년1월19일 설정계약	채권최고액 금7,680,000,000원 채무자 티에스뷰제일차주식회사 강원도 강릉시 옥천로 48, 2층 202-2호(옥천동) 근저당권자 인동신용협동조합 164141-0002225 대전광역시 동구 충무로 196(인동) 점진신용협동조합 164141-0002308 대전광역시 동구 중앙로200번길 47(원동) 성삼우리신용협동조합 174241-0002297 대구광역시 북구 중앙대로 584(침산동) 한밭신용협동조합 164141-0002184 대전광역시 동구 동대전로 127(대동) 신대산신용협동조합 161441-0000325 충청남도 서산시 대산읍 구진로 39 태안우리신용협동조합 165141-0001002 충청남도 태안군 태안읍 중앙로 129 서령신용협동조합 161441-0000317 충청남도 서산시 부석면 취평2길 7 군산제일신용협동조합 211141-0000122 전라북도 군산시 하나운로 71(나운동) 군산중앙신용협동조합 211141-0000156 전라북도 군산시 한밭2길 1(나운동) 선화신용협동조합 160141-0000645 대전광역시 중구 대종로 592(선화동) 세림신용협동조합 176241-0001320 대구광역시 북구 동북로 150(산격동) 공동담보목록 제2021-78호
38	37번근저당권설정등기	2023년7월25일	2023년7월24일	

열람

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제267554호	일부포기	
39	근저당권설정	2023년7월25일 제268320호	2023년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,196,400,000원 채무자 문명수 경기도 부천시 길주로561번길 73, 101호(여월동,오르비제빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (남동공단지점) 공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2023-448호
40	근저당권설정	2023년8월10일 제288001호	2023년8월1일 설정계약	채권최고액 금129,834,576원 채무자 문명수 경기도 부천시 길주로561번길 73, 101호(여월동,오르비제빌라) 근저당권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010329

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제718호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문명수 (소유자)	570813-*****	단독소유	경기도 부천시 길주로561번길 73, 101호(여월동,오르비제빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월27일 제427159호	청구금액 금91,735,297 원 채권자 중소기업은행	문명수
4	임의경매개시결정	2023년12월19일 제455436호	채권자 농협은행 주식회사	문명수
5	가압류	2024년3월8일 제90507호	청구금액 금42,165,320 원 채권자 하나카드주식회사	문명수
6	압류	2025년2월25일 제555084호	권리자 서구(인천광역시)	문명수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
39	근저당권설정	2023년7월25일 제268320호	채권최고액 금1,196,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	문명수
40	근저당권설정	2023년8월10일 제288001호	채권최고액 금129,834,576원 근저당권자 주식회사한국토지신탁	문명수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.