

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경550806 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	한동욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 7. 25. 근저당권		배당요구종기	2024. 3. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각, 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계 및 기구 예폭시 코딩 설비 1식 포함(감정평가서 참조), 제시외 건물 포함 - 인접호수(719호)로 이동이 가능한 통로가 소재하고 있음 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경550806

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 오류동 1610-1
인천표면처리센터공장동
[도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시
설(제1종, 2종근린생활시설)

지1층 17,112.15㎡
1층 13,269.96㎡
2층 12,225.65㎡
3층 13,143.74㎡
4층 13,143.74㎡
5층 13,143.74㎡
6층 13,340.72㎡
7층 13,340.72㎡
8층 13,340.72㎡

전유부분의 건물의 표시

7층718호
철근콘크리트구조 338.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1
공장용지 23146.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,146.9분의 110.08

제시외 1-1 사무실,작업장 판넬조 87.5㎡

2. 종 류 : 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

등록번호 : 제2023-448호

소재지 : 인천광역시 서구 오류동 1610-1 (집합건물)

감정평가액 1,801,750,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.02.06	432,599,000	43,259,900
2회	2026.03.23	302,819,000	30,281,900
3회	2026.04.22	211,973,000	21,197,300

4회	2026.05.27	148,381,000	14,838,100
----	------------	-------------	------------

- 일괄매각, 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계 및 기구 에폭시 코팅 설비 1식 포함(감정평가서 참조), 제시외 건물 포함
 - 인접호수(719호)로 이동이 가능한 통로가 소재하고 있음
-

기 계 기 구 감 정 평 가 명 세 표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	에폭시 코팅 설비 1)예열 BAKING OVEN(200℃~300℃) -Size:2,700W×3,500L×2,000H(mm) -Panel: 미네랄울 100t 판넬 STS304+GI -Panel Frame SS400 SQ PIPE 100×50×4.5T +STS Plate 1t -가열로 버너:160,000KCAL/HR Frame: SS400 SQ PIPE 50×50×4 5T+STS Plate 1t Panel: 미네랄울 50t 판넬 STS304+GI -순환팬+보온+유림섬유 캔퍼스 순환팬: 240CMM×7.5HP×1set -배기댐퍼: 150A -순환덕트: STS 1.2t -순환 덕트 보온 및 커버 GI 0.8t 미네랄울 50t -가열로,순환팬 지지 후레임 SS400 SQ PIPE150×150×5T +SS Plate 6t 2)경화 BAKING OVEN(200℃~300℃) -Size:2,700W×3,500L×2,000H(mm) -Panel: 미네랄울 100t 판넬 STS304+GI -Panel Frame SS400 SQ PIPE 100×50×4.5T +STS Plate 1t -가열로 버너:160,000KCAL/HR Frame: SS400 SQ PIPE 50×50×4	경용기계 2023.07	1식	-	700,000,000	700,000,000 x 1.000(15/15)

기계기구 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	5T+STS Plate 1t Panel: 미네랄울 50t 판넬 STS304+GI -순환팬+보온+유림섬유 캔퍼스 순환팬: 240CMM×7.5HP×1set -배기댐퍼: 150A -순환덕트: STS 1.2t 600×600 -순환 덕트 보온 및 커버 GI 0.8t 미네랄울 50t -가열로,순환첸 지지 후레임 SS400 SQ PIPE150×150×5T +SS Plate 6t 3)코팅 탱크 -유동 탱크(1set) Size:PP 15t 1000×1000×1500H 에어폭기장치:다공판(니노 분리판) 분진 포집 후드(1000×300×1100H) 이송베이스 -유동 탱크(1set) Size:PP 15t 1000×1000×3400H 에어폭기장치:다공판(니노 분리판) 분진 포집 후드(1000×300×1700H) 이송베이스 4)집진기&덕트 -집진기(2set) Model:BAP-050 Motor:3.7Kw Air Volume: 60CMM Power: 380V 3P 60Hz Pressure: 230mmAq Weight: 252kg -연결 덕트: 스파이럴 1t 5)분체 재생 필터 -집진+분체 필터 탱크					

기 계 기 구 감 정 평 가 명 세 표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	-연결 닥트 6)전기제어장치 7)기타 부대설비 일체 포함 합 계				₩700,000,000.-	
		이 하	여 백			