



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2009-001559



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 558-2외 1필지 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2009년7월9일	인천광역시 부평구 부평동 558-2, 558-3	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 24.96㎡ (계단실) 2층 252.16㎡ (제2종근린생활시설) 3층 214.62㎡ (다세대주택) 4층 214.62㎡ (다세대주택) 5층 214.62㎡ (다세대주택)	도면편철장 제2책54면	
2	2012년3월9일	인천광역시 부평구 부평동 558-2, 558-3 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활시설 1층 24.96㎡ (계단실) 2층 252.16㎡ (제2종근린생활시설) 3층 214.62㎡ (다세대주택) 4층 214.62㎡ (다세대주택) 5층 214.62㎡ (다세대주택)	도로명주소	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 558-2		대	189.1㎡	2009년7월9일
	2. 인천광역시 부평구 부평동 558-3		대	140.5㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월9일	제4층 제403호	철근콘크리트조 66.22㎡	도면편철장 제2책54면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	329.60분의 27.41	2009년7월8일 대지권 2009년7월9일
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 가압류 등기, 갑구6번(1)가압류 등기, 갑구6번(2)가압류 등기, 갑구7번 가압류 등기, 갑구8번(1)가압류 등기, 갑구8번(2)가압류 등기, 갑구9번 가압류 등기, 을구6번 근저당권 설정 등기), 2토지(갑구 6번 가압류 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) 2009년7월9일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구6번(1)가압류등기, 갑구6번(2)가압류등기, 갑구7번 가압류등기, 갑구8번(1)가압류등기, 갑구8번(2)가압류등 기, 갑구9번 가압류등기, 을구6번 근저당권설정등기) 2009년7월13일
4			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류등기, 을구6번 근저당권설정등기), 2토지(을구2번 근저당권 설정 등기) 2009년7월13일
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권설정등기) 2009년7월15일

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
6			4번 별도등기말소 2009년7월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월9일 제49525호		소유자 이환숙 611005-***** 인천광역시 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 506-1501
2	소유권이전	2009년7월23일 제53358호	2009년6월10일 매매	소유자 이소정 810715-***** 충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 111-402 거래가액 금180,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년12월11일 전거	이소정의 주소 인천광역시 부평구 부평동 440-3 701호 2010년7월16일 부기
3	소유권이전	2010년7월16일 제45863호	2010년7월4일 매매	소유자 김남준 840930-***** 인천광역시 강화군 화도면 사기리 167-2 거래가액 금175,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년7월28일 제275851호	2011년8월26일 전거	김남준의 주소 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29, 403호 (부평동, 기람빌리지)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2018년7월18일 주소변경	김남준의 주소 인천광역시 서구 승학로 447, 501동 801호 (검암동, 신명스카이뷰1차) 2020년1월17일 부기
4	소유권이전	2020년1월17일 제27850호	2019년11월30일 매매	소유자 조효준 690125-***** 경기도 부천시 도약로 82, 2216동 2401호(상동, 진달래마을) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2020년5월20일 제233671호	2020년3월16일 매매	소유자 주식회사엠케이하우징 121111-0381540 경기도 부천시 소항로 131, 7층(중동, 일신빌딩) 거래가액 금174,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 558-2외 1필지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	민간임대주택등기	2022년4월7일 제115141호	2020년5월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2023년12월28일 제465504호	2023년12월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경554 778)	채권자 이우주 941016-***** 경기도 부천시 장말로 367, 비동 201호 (심곡동, 제이엔펠리스비)
7	압류	2024년1월10일 제12303호	2024년1월10일 압류(징수부-90 0262)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월23일 제53359호	2009년7월23일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이소경 충청남도 천안시 동남구 청당동 440 청당마을벽산블루밍아파트 111-402 근저당권자 속초시수산업협동조합 141338-0000063 강원도 속초시 중앙동 482-17
2	1번근저당권설정등기말소	2010년7월16일 제45862호	2010년7월16일 해지	
3	근저당권설정	2010년7월16일 제45865호	2010년7월16일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김남준 인천 강화군 화도면 사거리 167-2 근저당권자 두암신용협동조합 200141-0001933 광주광역시 북구 두암동 886-6
4	근저당권설정	2017년7월28일 제275852호	2017년7월28일 설정계약	채권최고액 금145,600,000원 채무자 김남준 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29, 403호 (부평동, 가람빌리지)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 558-2외 1필지 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
5	3번근저당권설정등기말소	2017년7월31일 제278011호	2017년7월28일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년3월6일 제81272호	2018년3월2일 해지	
7	주택임차권	2023년2월9일 제38042호	2023년1월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12087)	임차보증금 금174,000,000원 범 위 제4층 제403호 66.22㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월16일 주민등록일자 2020년5월1일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 2020년4월22일 임차권자 이우주 941016-***** 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 29,403호(부평동,가람빌리지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월23일 09시42분35초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2009-001559

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 558-2외 1필지 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠케이 하우스 (소유자)	121111-0381540	단독소유	경기도 부천시 소항로 131, 7층(중동, 일신빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월7일 제115141호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사엠케이하우스
6	강제경매개시결정	2023년12월28일 제465504호	채권자 이우주	주식회사엠케이하우스
7	압류	2024년1월10일 제12303호	권리자 국민건강보험공단	주식회사엠케이하우스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년2월9일 제38042호	임차보증금 금174,000,000원 임차권자 이우주	주식회사엠케이하우스

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.