



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1714-2016-002076



[건물] 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월13일	경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 110.35㎡ 2층 89.49㎡	
2		경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5 [도로명주소] 경상북도 상주시 낙동면 상주다인로 174	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 110.35㎡ 2층 89.49㎡	도로명주소 2021년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월13일 제15585호		공유자 지분 2분의 1 강창향 770506-***** 경기도 수원시 영통구 매봉로 20, 103동 1001호(매탄동, 이편한세상아파트) 지분 2분의 1 김인수 690630-***** 경기도 수원시 영통구 매봉로 20, 103동 1001호(매탄동, 이편한세상아파트)
2	1번김인수지분압류	2020년12월4일 제24525호	2020년12월4일 압류(채납징세 과-타116660)	권리자 국 처분청 동수원세무서
3	2번압류등기말소	2021년5월17일 제11398호	2021년5월13일 해제	
4	1번김인수지분압류	2021년9월14일	2021년9월14일	권리자 국

[건물] 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19213호	압류(채납추적 과-티21073)	처분청 동수원세무서
5	1번강청향지분압류	2021년9월14일 제19216호	2021년9월14일 압류(채납추적 과-티21084)	권리자 국 처분청 동수원세무서
6	5번압류등기말소	2022년2월9일 제2507호	2022년1월28일 해제	
7	1번강청향지분압류	2022년4월8일 제7467호	2022년4월6일 압류(채납추적 과-티7158)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
8	7번압류등기말소	2022년5월25일 제11293호	2022년5월24일 해제	
9	1번김인수지분압류	2022년12월30일 제26928호	2022년12월30일 압류(세무과-35 401)	권리자 수원시 3111 처분청 영동구청
10	임의경매개시결정	2023년6월9일 제11393호	2023년6월9일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2023타경108 3)	채권자 김수진 780313-***** 상주시 낙동면 선상동로 1696
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월19일 제17641호	2023년9월18일 취하	
12	1번강청향지분압류	2024년2월23일 제3512호	2024년2월23일 압류(세무2과-0 00145)	권리자 수원시 3111 처분청 영동구청
13	임의경매개시결정	2024년12월6일 제20515호	2024년12월6일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2024타경195 0)	채권자 김수진 780313-***** 상주시 낙동면 선상동로 1696

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월18일 제18401호	2016년8월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 강청향 경기도 수원시 영통구 매봉로 20,103동1001호(매탄동,이편한세상아파트) 근저당권자 고아농업협동조합 175336-0000140 경상북도 구미시 고아읍 선산대로 979 공동담보 토지 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5
2	근저당권설정	2018년12월21일 제25631호	2018년12월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김인수 경기도 수원시 영통구 매봉로 20,103동1001호(매탄동,이편한세상아파트) 근저당권자 김수진 780313-***** 경상북도 의성군 단밀면 생송3길 78 공동담보 토지 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5 토지 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 상주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1714-2016-002076

[건물] 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강청향 (공유자)	770506-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 매봉로 20, 103동 1001호(매탄동,이편한세상아파트)	1
김인수 (공유자)	690630-*****	2분의 1	경기도 수원시 영통구 매봉로 20, 103동 1001호(매탄동,이편한세상아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년9월14일 제19213호	권리자 국	김인수
9	압류	2022년12월30일 제26928호	권리자 수원시	김인수
12	압류	2024년2월23일 제3512호	권리자 수원시	강청향
13	임의경매개시결정	2024년12월6일 제20515호	채권자 김수진	강청향 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월18일 제18401호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 고아농업협동조합	강청향 등
2	근저당권설정	2018년12월21일 제25631호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 김수진	강청향 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 9시25분30초