

## 대구지방법원 상주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경1950 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 8. 18. 근저당(목록 1, 2) 2018. 12. 21. 근저당(목 록 3)		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권옥순	상주다 인로 174	현황조사	주거 점유자				2016.07.15			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시 매수보증금 미반환(목록 3).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1950

### [물건 1]

- 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5  
대 600m<sup>2</sup>
- 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-5  
[도로명주소] 경상북도 상주시 낙동면 상주다인로 174  
위 지상  
철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 단독주택  
1층 110.35m<sup>2</sup>  
2층 89.49m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다용도실 경량철골구조 판넬지붕 43.2m<sup>2</sup>  
2-2 보일러실 경량철골구조 판넬지붕 2.5m<sup>2</sup>  
2-3 창고 경량철골구조 판넬지붕 18m<sup>2</sup>  
2-4 창고 파이프조 판넬지붕 4.5m<sup>2</sup>

- 경상북도 상주시 낙동면 물량리 1026-7  
전 817m<sup>2</sup>

감정평가액 362,778,500

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	362,778,500	36,277,900
2회	2026.04.14	253,945,000	25,394,500
3회	2026.05.12	177,762,000	17,776,200
4회	2026.06.09	124,434,000	12,443,400

일괄매각. 제시외 건물 포함. 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출시 매수보증금 미반환(목록 3).