

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 13-6 삼환아파트 제102동 제9층 제904호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|---|
| | | | 7층 693.72㎡ 8층 693.72㎡ 9층 693.72㎡ 10층 693.72㎡ 11층 693.72㎡ 12층 693.72㎡ 13층 693.72㎡ 14층 693.72㎡ 15층 693.72㎡ 16층 693.72㎡ 지하 680.88㎡ | |
| 3 | | 인천광역시 미추홀구 관교동 13-6 삼환아파트 제102동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주승로 223 | 철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트 1층 706.98㎡ 2층 698.92㎡ 3층 698.92㎡ 4층 693.72㎡ 5층 693.72㎡ 6층 693.72㎡ 7층 693.72㎡ 8층 693.72㎡ 9층 693.72㎡ 10층 693.72㎡ 11층 693.72㎡ 12층 693.72㎡ 13층 693.72㎡ 14층 693.72㎡ 15층 693.72㎡ 16층 693.72㎡ 지하 680.88㎡ | 2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년2월12일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|-------------------------|---------------------------------|-----|----------|---|
| 1 (전 1) | 1. 인천광역시 남구 관교동 13-6 | 대 | 25185.5㎡ | 1992년5월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 13-6 삼환아파트 제102동 제9층 제904호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|----|----------|--------------------------------------|
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 관교동 13-6 | 대 | 25185.5㎡ | 2018년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|--------------------|---|
| 1 (전 1) | 1992년5월28일 | 제9층 제904호 | 철근콘크리트조 156.27㎡ | 도면편철장 2책제568면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|--------------------|--|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 25185.5분의 74.50 | 1992년4월21일 대지권 1992년5월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------|---|
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1992년7월31일 제74396호 | 1990년8월11일 매매 | 소유자 박병철 260829-***** 대구 수성구 시지동 349 청구전원타운 101동 1007호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 1999년9월6일 제83108호 | 1999년2월8일 전거 | 박병철의 주소 대구 수성구 매호동 1322-3 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2005년12월16일 제134673호 | 2005년3월31일 전거 | 박병철의 주소 경북 청송군 부동면 상평리 331 |
| 1-3 | 1번등기명의인표시 | 2008년12월29일 | 2008년10월23일 | 박병철의 주소 서울특별시 양천구 신정동 1309 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 13-6 삼환아파트 제102동 제9층 제904호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------|-------------------------|---|--|
| | 변경 | 제150334호 | 전거 | 롯데낙천대아파트 103-1101 |
| 1-4 | 1번등기명의인표시 변경 | 2011년5월13일 제44441호 | 2009년2월23일 특수주소변경 | 박병철의 주소 서울특별시 양천구 신정동 1309 롯데캐슬 103-1101 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년10월4일 제87345호 | 2012년4월4일 상속 | 공유자 지분 5분의 1 박광욱 490210-***** 경기도 의정부시 태평로214번길 29-4 (가능동) 지분 5분의 1 박광식 540212-***** 인천광역시 남구 주승로 223, 102동 904호 (관교동,삼환아파트) 지분 5분의 1 박광국 590226-***** 경기도 고양시 일산서구 고봉로 351-17, 102동 404호 (일산동,삼성아파트) 지분 5분의 1 박광태 610521-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 117동 1004호 (방이동,올림픽 선수,기자촌 아파트) 지분 5분의 1 박원희 630603-***** 대구광역시 수성구 천을로 105-7 (매호동) |
| 3 | 2번박광태지분전부 이전 | 2021년11월30일 제484710호 | 2021년11월29일 증여 | 공유자 지분 5분의 1 박광식 540212-***** 인천광역시 미추홀구 주승로 223, 102동 904호 (관교동,삼환아파트) |
| 4 | 2번박광식지분,3번 박광식지분가압류 | 2023년10월12일 제366557호 | 2023년10월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08419) | 청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (부평지점) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년8월4일 제4079988호 | 2025년8월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경729 3) | 채권자 유에이치케이제육차유동화전문유한회사 110114-0343761 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 1999년9월6일 제83109호 | 1999년9월6일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 박병철 대구 수성구 매호동 1322-3 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (관교동지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 1999년12월21일 제119604호 | 1999년12월21일 설정계약 | 채권최고액 금70,000,000원 채무자 박병철 대구 수성구 매호동 1322-3 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (관교동지점) |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2005년12월16일 제134672호 | 2005년12월16일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2005년12월16일 제134674호 | 2005년12월16일 설정계약 | 채권최고액 금104,000,000원 채무자 박광식 경북 청송군 부동면 상평리 331 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (계산동지점) |
| 5 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년2월24일 제15984호 | 2006년2월24일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2008년12월29일 제150380호 | 2008년12월29일 설정계약 | 채권최고액 금52,000,000원 채무자 박광식 인천광역시 남구 관교동 13-6 삼환아파트 102-904 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (계산동지점) |
| 7 | 4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2011년5월13일 제44659호 | 2011년5월13일 해지 | |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 13-6 삼환아파트 제102동 제9층 제904호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--------------------|---|
| 8 | 근저당권설정 | 2011년5월13일 제44660호 | 2011년5월13일 설정계약 | 채권최고액 금244,800,000원 채무자 박광식 인천광역시 남구 관교동 13-6 삼환아파트 102-904 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (등촌동지점) |
| 8-1 | 8번근저당권이전 | 2015년10월16일 제124138호 | 2015년9월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 08시52분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-265897

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 13-6 삼환아파트 제102동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 박광국 (공유자) | 590226-***** | 5분의 1 | 경기도 고양시 일산서구 고봉로 351-17, 102동 404호 (일산동,삼성아파트) | 2 |
| 박광식 (공유자) | 540212-***** | 5분의 1 | 인천광역시 남구 주승로 223, 102동 904호 (관교동,삼환아파트) | 2 |
| 박광식 (공유자) | 540212-***** | 5분의 1 | 인천광역시 미추홀구 주승로 223, 102동 904호 (관교동,삼환아파트) | 3 |
| 박광욱 (공유자) | 490210-***** | 5분의 1 | 경기도 의정부시 태평로214번길 29-4 (가능동) | 2 |
| 박원희 (공유자) | 630603-***** | 5분의 1 | 대구광역시 수성구 천을로 105-7 (매호동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2023년10월12일 제366557호 | 청구금액 금40,000,000 원 채권자 신용보증기금 | 박광식 등 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년8월4일 제4079988호 | 채권자 유에이치케이제육차유동화전문유한회사 | 박광국 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2011년5월13일 제44660호 | 채권최고액 금244,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 박광국 등 |
| 8-1 | 근저당권이전 | 2015년10월16일 제124138호 | 근저당권자 주식회사하나은행 | 박광국 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 8시52분4초