



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2017-006173



[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 60 은평뉴타운솔하임 제103동 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월16일	서울특별시 은평구 진관동 60 은평뉴타운솔하임 제103동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 통일로 1080	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 19층 업무시설(오피스텔), 아파트(도시형생활주택원룸형) 1층 159.512㎡ 3층 736.209㎡ 4층 736.209㎡ 5층 736.209㎡ 6층 736.209㎡ 7층 736.209㎡ 8층 736.209㎡ 9층 736.209㎡ 10층 736.209㎡ 11층 736.209㎡ 12층 736.209㎡ 13층 736.209㎡ 14층 736.209㎡ 15층 571.685㎡ 16층 571.685㎡ 17층 604.047㎡ 18층 604.047㎡ 19층 604.047㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 진관동 60	대	4945.4㎡	2023년1월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 60 은평뉴타운솔하임 제103동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월16일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 18.717㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월16일 제56285호		소유자 주식회사삼전건설 194211-0055419 경상남도 창원시 의창구 도계두리길 20(도계동)
2	소유권이전	2017년10월25일 제58644호	2015년5월9일 매매	소유자 황진언 720318-***** 경기도 안양시 동안구 동편로184번길 11, 302호 (관양동)
3	가압류	2021년9월7일 제130191호	2021년9월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 1835)	청구금액 금43,226,611 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (사당동지점)
4	가압류	2021년10월28일 제152935호	2021년10월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 17986)	청구금액 금16,593,968 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
5	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3500호	2025년1월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경654 15)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 60 은평뉴타운솔하임 제103동 제10층 제1001호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월03일 14시54분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2017-006173

[집합건물] 서울특별시 은평구 진관동 60 은평뉴타운솔하임 제103동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황진언 (소유자)	720318-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 동편로184번길 11, 302호 (관양동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년9월7일 제130191호	청구금액 금43,226,611 원 채권자 농협은행 주식회사	황진언
4	가압류	2021년10월28일 제152935호	청구금액 금16,593,968 원 채권자 주식회사 하나은행	황진언
5	강제경매개시결정	2025년1월13일 제3500호	채권자 현대캐피탈 주식회사	황진언

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.