



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2002-000651



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월12일	인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 69.48㎡ 2층 121.58㎡ 3층 121.58㎡ 4층 121.58㎡ 5층 121.58㎡	도면편철장 1책 제86면
2		인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로6번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 69.48㎡ 2층 121.58㎡ 3층 121.58㎡ 4층 121.58㎡ 5층 121.58㎡	도로명주소 2016년11월2일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 69.48㎡ 2층 121.58㎡ 3층 121.58㎡ 4층 121.58㎡ 5층 121.58㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 185-13	대	190.7㎡	2002년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13	대	190.7㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월12일	제5층 제502호	철근콘크리트조 55.46㎡	도면편철장 1책 제86면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	190.7분의 20.95	2002년7월9일 대지권 2002년7월12일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기)</del> 2002년7월12일
3			2번 별도등기 말소 2002년7월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월12일 제9304호		소유자 진동철 700831-***** 제주시 외도일동 560-2 외도2차부영아파트 205동 1005호
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2002년7월12일 제9305호</del>	<del>2002년7월11일 매매예약</del>	<del>권리자 김종대 480520-***** 인천 남구 용현동 509-53</del>
3	2번가등기말소	2002년7월29일 제16311호	2002년7월29일 해제	
4	가압류	<del>2002년9월3일 제33803호</del>	<del>2002년9월3일 인천지방법원의</del>	<del>청구금액 금20,024,500원 채권자 이상락</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2002카단2 0745)</del>	<del>인천 남구 용현동 611-4 서해아파트 101동 1101호</del>
5	4번가압류등기말소	2002년9월17일 제41048호	2002년9월16일 해제	
6	소유권이전	2002년9월23일 제43817호	2002년8월1일 매매	소유자 김인수 701030-***** 광명시 소하동 9-20
7	<del>가압류</del>	<del>2003년10월1일 제116807호</del>	<del>2003년9월26일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 00922)</del>	<del>청구금액 금3,351,761원 채권자 우리신용카드주식회사 110111-0814726 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년11월14일 제138104호</del>	<del>2003년11월14일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 82786)</del>	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)</del>
9	소유권이전	2005년1월21일 제5348호	2005년1월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 조영천 720113-***** 인천 부평구 산곡동 222 한신희아파트 102동 1902호
10	7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2005년1월21일 제5348호	2005년1월21일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2005년6월10일 제62547호	2005년6월10일 매매	소유자 정용운 550526-***** <del>인천 남구 도화동 120-44 대준맨션 비동 402호</del>
<del>11-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2005년6월10일 제62549호</del>		<del>이 재산은 국가유공자등예우및지원에 관한 법률에 의한 대부 재산이며 동법률에서 규정한 경우를 제외하고는 양도 또는 담보로 제공하거나 이를 압류할 수 없다.</del>
11-2	11번등기명의인표시 변경	2009년2월11일 제9969호	2005년6월17일 전거	정용운의 주소 인천광역시 남구 송의동 185-13 예인아트빌 502호
12	11-1번금지사항등기	2009년2월11일	2008년8월8일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제9970호	해지	
13	소유권이전	2009년5월7일 제41501호	2009년4월8일 매매	소유자 김용수 570830-***** 인천광역시 남구 주안동 824-1 천우맨션 1-102 거래가액 금125,000,000원
<del>14</del>	<del>압류</del>	<del>2014년3월14일 제24614호</del>	<del>2014년3월14일 압류(재산세과- 1522)</del>	<del>권리자 국 처분청 인천세무서</del>
<del>15</del>	<del>가압류</del>	<del>2014년11월11일 제110494호</del>	<del>2014년11월10일 인천지방법원의 가압류결정(201 4카단102778)</del>	<del>청구금액 금23,479,548 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가)</del>
<del>16</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년7월6일 제75681호</del>	<del>2015년7월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경350 67)</del>	<del>채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡로 315 (화곡동)</del>
17	소유권이전	2016년3월21일 제43488호	2016년3월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 이가현 710115-***** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 동평서평길 52, 1210호 (보영2차아파트)
18	14번압류, 15번가압류, 16번임의경매개시결 정 등기말소	2016년3월21일 제43488호	2016년3월21일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2016년3월21일 제43505호	2016년3월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1341호</del>
20	소유권이전	2016년10월19일 제377358호	2016년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 이가현 710115-***** <del>경기도 화성시 화산로 10 104동1301호(안녕동 남수원현대아파트)</del>
	19번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20-1	20번등기명의인표시 변경	2019년10월11일 제381098호	2019년4월1일 주소변경	이가현의 주소 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 112동 701호(세광엔리치타워아파트)
21	강제경매개시결정	2024년5월30일 제201777호	2024년5월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경536104)	채권자 김산해 960608-***** 서울 강서구 양천로63길 8, 205호(염창동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월26일 제15517호</del>	<del>2002년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금432,000,000원 채무자 진동철 제주시 외도일동 560-2 외도2차부영아파트 205동 1005호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서여의도지점) 공동담보목록 제2002-965호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2002년9월23일 제43816호	2002년9월23일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월23일 제43818호</del>	<del>2002년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 김인수 광명시 소하동 9-20 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (흑석동지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2004년3월3일 제18102호</del>	<del>2003년12월30일 양도</del>	<del>근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814</del>
4	3번근저당권설정 등기말소	2005년1월21일 제5348호	2005년1월21일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월21일 제5349호</del>	<del>2005년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,600,000원 채무자 조영찬</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 부평구 산곡동 222 한신희아파트 102동 1902호 근저당권자 종로3,4가새마을금고 110111-0002570 서울 종로구 종로3가 149</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2005년6월10일 제62546호	2005년6월10일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월10일 제62548호</del>	<del>2005년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 정용운 인천 남구 도화동 120-44 대준맨션 비동 402호 근저당권자 국 관리청 국가보훈처</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월11일 제9971호</del>	<del>2009년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 정용운 인천광역시 남구 송의동 185-13 예인아트빌 502호 근저당권자 김원주 830113-***** 서울특별시 노원구 월계동 272-36, 비02호</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2009년5월7일 제41500호	2009년5월7일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년5월7일 제41502호</del>	<del>2009년5월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 김용수 인천광역시 남구 주안동 824-1 천우맨션 1-102 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (부평지점)</del>
11	7번근저당권설정등기말소	2009년5월7일 제41536호	2009년5월7일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2016년3월21일 제43488호	2016년3월21일 임의경매로 인한 매각	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월11일</del>	<del>2019년10월11일</del>	<del>채권최고액 금82,500,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제382777호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이가현 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 112동 701호 (새광엔리치타워아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동) (본점)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제523431호	2019년12월31일 해지	
15	주택임차권	2024년1월26일 제35968호	2024년1월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16713)	임차보증금 금76,000,000원 범 위 제5층 제502호 55.46㎡ 전부 임대차계약일자 2019년12월12일 주민등록일자 2019년12월31일 점유개시일자 2019년12월31일 확정일자 2019년12월12일 임차권자 김산해 960608-***** 인천광역시 미추홀구 미추로6번길 21,502호(송의동, 예림탑스빌)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-965				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제1층 제101호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여</del>	2006년4월28일 제39832호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제1층 제102호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2002년7월26일 제15517호 설정계약으로</del>	2003년12월29일 제154903호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2002년12월21일 제90556호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2004년1월30일 제7439호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2002년12월3일 제83184호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2002년9월23일 제43813호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2002년10월18일 제59018호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2002년10월18일 제59019호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2002년7월26일 제15517호 설정계약으로 인하여	2002년9월23일 제43816호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-000651

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 185-13 예림탑스빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이가현 (소유자)	710115-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 112동 701호(세광엔리치타워아파트)	20

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	강제경매개시결정	2024년5월30일 제201777호	채권자 김산해	이가현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년1월26일 제35968호	임차보증금 금76,000,000원 임차권자 김산해	이가현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.