



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-042160



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 제7층 제704호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년9월27일 | 인천광역시 부평구 부평동 401-3, 401-4 테오빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로159번길 38 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 지1층 565.45㎡ 지2층 519.19㎡ 1층 262.33㎡ 2층 520.1㎡ 3층 520.1㎡ 4층 520.1㎡ 5층 520.1㎡ 6층 520.1㎡ 7층 520.1㎡ 8층 520.1㎡ | |
| 2 | 2018년10월29일 | 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로159번길 38 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설 지1층 565.45㎡ 지2층 519.19㎡ 1층 262.33㎡ 2층 520.1㎡ 3층 520.1㎡ 4층 520.1㎡ 5층 520.1㎡ 6층 520.1㎡ 7층 520.1㎡ 8층 520.1㎡ | 지번변경 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 제7층 제704호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------------|------|--------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 401-3 | 대 | 104.5㎡ | 2018년9월27일 등기 |
| | 2. 인천광역시 부평구 부평동 401-4 | 종교용지 | 573.4㎡ | |
| 2 | 1. 인천광역시 부평구 부평동 401-3 | 대 | 677.9㎡ | 2018년10월2일 1,2토지 합병 2018년10월29일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2018년9월27일 | 제7층 제704호 | 철근콘크리트구조 82.82㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|-------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 677.9분의 16.87 | 2019년4월4일 대지권 2019년4월4일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2018년9월27일 제349635호 | | 공유자 지분 3분의 1 이철하 520223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로57길 17,503호(시흥동, 영광아파트) 지분 3분의 1 이종찬 570103-***** 인천광역시 미추홀구 승학길26번길 7,501호(문학동, 세화주택) 지분 3분의 1 성춘선 590202-***** |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 제7층 제704호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|----------------------|--|
| | | | | 인천광역시 서구 가정로 387,112동 705호(가정동,신현이편한세상하늘채아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2018년10월22일 제378630호 | 2018년10월22일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-32552호 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년4월4일 제119930호 | 2019년4월4일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 3분의 1 이철하 520223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로57길 17, 503호 (시흥동,영광아파트) 지분 3분의 1 이종찬 570103-***** 인천광역시 미추홀구 승학길26번길 7, 501호 (문학동,세화주택) 지분 3분의 1 정춘선 590202-***** 인천광역시 서구 가정로 387, 112동 705호 (신현동,신현이편한세상하늘채아파트) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년4월4일 제119932호 | 2019년2월20일 매매 | 소유자 한은비 970407-***** 서울특별시 구로구 개봉로17마길 20, 301호 (개봉동,꿈에그린빌) 매매목록 제2019-2098호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 경정 | 2021년3월15일 제100591호 | 2019년4월4일 신청착오 | 한은비의 주소 서울특별시 구로구 개봉로17마길 20, 301호 (개봉동, 꿈에그린빌) |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2020년11월20일 주소변경 | 한은비의 주소 서울특별시 구로구 구로동로7길 69-21, 201호 (가리봉동) 2021년3월15일 부기 |
| 5 | 소유권이전 | 2021년3월15일 제100854호 | 2021년2월22일 매매 | 소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금294,000,000원 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 제7층 제704호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 6 | 압류 | 2022년5월4일 제153573호 | 2022년5월4일 압류(채납징세 과-티797) | 권리자 국 처분청 동안산세무서장 |
| 7 | 가압류 | 2022년9월26일 제321790호 | 2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594) | 청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년10월17일 제383344호 | 2024년10월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경536 838) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년4월4일 제119934호 | 2019년4월4일 설정계약 | 채권최고액 금247,200,000원 채무자 환은바 서울특별시 구로구 개봉로17마길 20, 301호 (개봉동, 꿈에그린빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연수지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2021년2월22일 제66501호 | 2021년2월22일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년3월20일 제87917호 | 2023년3월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10732) | 임차보증금 금294,000,000원 범 위 7층 704호 82.82㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월28일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년1월7일 임차권자 김현균 850609-***** 인천광역시 부평구 장제로159번길 38, 704호 (부평동, 테오빌) |

열람일시 : 2025년12월19일 10시10분52초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 제7층 제704호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------------------------------|
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 부기 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2019-2098 | | | |
|------|--|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금252,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 제7층 제704호 | 4 | 2019년2월20일 매매 | |
| 2 | [토지] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 | 130 | 2019년2월20일 매매 | |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-042160

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 401-3 테오빌 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 권영만 (소유자) | 720220-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 6 | 압류 | 2022년5월4일 제153573호 | 권리자 국 | 권영만 |
| 7 | 가압류 | 2022년9월26일 제321790호 | 청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 권영만 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년10월17일 제383344호 | 채권자 한국주택금융공사 | 권영만 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년3월20일 제87917호 | 임차보증금 금294,000,000원 임차권자 김현균 | 권영만 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.