



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1246-1996-053868



[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 20-18 나동 내제2층202호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년6월11일	인천광역시 남구 주안동 2공구2블럭17롯데 나동	철근콘크리트조스라브3층건 아파트 1층 418.5㎡ 2층 418.5㎡ 3층 418.5㎡ 옥탑 31.68㎡ 지하실 139.5㎡ 내 2층 202호 2층 69.75㎡ 옥탑 1.76㎡ 지하실 7.75㎡	도면편철장 제1책제2303장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
2		인천광역시 미추홀구 주안동 2공구2블럭17롯데 나동	철근콘크리트조스라브3층건 아파트 1층 418.5㎡ 2층 418.5㎡ 3층 418.5㎡ 옥탑 31.68㎡ 지하실 139.5㎡ 내 2층 202호 2층 69.75㎡ 옥탑 1.76㎡ 지하실 7.75㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월12일 등기 도면편철장 제1책제2303장
3	2022년10월7일	인천광역시 미추홀구 주안동 20-18 나동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염창로 115	철근콘크리트조스라브3층건 아파트 1층 418.5㎡ 2층 418.5㎡ 3층 418.5㎡ 옥탑 31.68㎡	환지확정으로 지번변경

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 20-18 나동 내제2층202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하실 139.5㎡ 내 2층 202호 2층 69.75㎡ 옥탑 1.76㎡ 지하실 7.75㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1988년9월30일 제10894호	1988년9월23일 매매	소유자 김을만 360410-***** <del>인천 남구 주안동 20-18 신광아파트 나동 202호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김을만의 주소 인천광역시 남구 염창로 115, 나동 202호(주안동, 신광아파트) 2013년8월19일 부기
2	소유권이전	2024년10월29일 제395074호	2023년11월23일 상속	공유자 지분 11분의 3 유태인 350110-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 115, 나동 202호 (주안동, 신광아파트) 지분 11분의 2 김병일 620404-***** 충청남도 보령시 중앙로 267, 5동 403호 (대천동, 태평양그린타운) 지분 11분의 2 김대현 660310-***** 경기도 부천시 원미구 상동로117번길 31, 708호 (상동, 대림타운) 지분 11분의 2 김병현 730407-***** 인천광역시 미추홀구 학익로 116, 105동 905호 (학익동, 씨티오씨엘1단지) 공동상속인 김병태 1992년 6월 3일 사망 지분 11분의 2 김찬영 891128-***** 인천광역시 연수구 송도문화로84번길 24,

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 20-18 나동 내제2층202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201동 2305호 (송도동, 송도에듀포레푸르지오)
				대위자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 상속인 김병일에 대한 인천지방법원 2017차전11516 양수금 사건
3	2번김병일지분강제 경매개시결정	2024년11월12일 제410639호	2024년11월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 091)	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4	2번유태인지분전부 이전	2025년10월21일 제5493865호	2025년5월20일 상속	공유자 지분 11분의 3 김대현 660310-***** 경기도 부천시 원미구 상동로117번길 31, 708호 (상동, 대림타운)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월21일 제25773호</del>	<del>2001년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,200,000원 채무자 김을만 인천 남구 주안동 20-18 신광아파트 나동 202호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (만수지소) 공동담보 토지 인천직할시 남구 주안동 20-18 (김을만지분전부)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월11일 제70124호</del>	<del>2010년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 김을만 인천광역시 남구 주안동 20-18 신광아파트 나동 202호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수동 1014-1 (남구지점) 공동담보 토지 인천광역시 남구 주안동 20-18</del>

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 20-18 나동 내제2층202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>김을만지분</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년8월1일 제281269호	2017년8월1일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년8월1일 제281270호	2017년8월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 15시41분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-053868

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 20-18 나동 내제2층202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대현 (공유자)	660310-*****	11분의 5	경기도 부천시 원미구 상동로117번길 31, 708호 (상동,대림타운)	2, 4
김병일 (공유자)	620404-*****	11분의 2	충청남도 보령시 중앙로 267, 5동 403호 (대천동,태평양그린타운)	2
김병현 (공유자)	730407-*****	11분의 2	인천광역시 미추홀구 학익로 116, 105동 905호 (학익동,씨티오씨엘1단지)	2
김찬영 (공유자)	891128-*****	11분의 2	인천광역시 연수구 송도문화로84번길 24, 201동 2305호 (송도동,송도에듀포레푸르지오)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410639호	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사	김병일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오후 3시41분7초