



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-132886



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 제지하층 제비02호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년8월29일	인천광역시 서구 <del>심곡동</del> 327-7	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 <del>지층 90.94㎡</del> <del>1층 90.94㎡</del> <del>2층 90.94㎡</del> <del>3층 90.94㎡</del> <del>4층 90.94㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기
2	2017년9월15일	인천광역시 서구 <del>심곡동</del> 327-7 서부빌라	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 <del>지층 90.94㎡</del> <del>1층 90.94㎡</del> <del>2층 90.94㎡</del> <del>3층 90.94㎡</del> <del>4층 90.94㎡</del>	신청착오
3		인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 [도로명주소] 인천광역시 서구 용두산로14번길 3-2	철근콘크리트조 <del>스라브지붕</del> 4층 다세대주택 지층 90.94㎡ 1층 90.94㎡ 2층 90.94㎡ 3층 90.94㎡ 4층 90.94㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 제지하층 제비02호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 서구 심곡동 327-7	대	253.4㎡	2000년8월29일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월3일	제지하층 제비02호	철근콘크리트조 39.88㎡	도면편철장 제1책128면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	244.5분의 24.48	1996년1월16일 대지권 1996년2월3일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년6월25일 제68955호	1998년3월13일 매매	소유자 강준근 620302-***** 인천 서구 심곡동 72-34 서부빌라 비동 비02호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2006년11월27일 제104746호	2006년11월13일 매매	소유자 강민자 651220-***** 인천 남구 주안동 22-33 선정아파트 403호 거래가액 금30,000,000원
3	소유권이전	2007년3월30일 제26877호	2007년3월22일 매매	소유자 라영은 840115-***** 인천 서구 연희동 729-1 우성아파트 101동 1805호 거래가액 금29,000,000원
4	소유권이전	2007년5월3일 제38856호	2007년4월27일 매매	소유자 원영일 741225-***** <del>서울 성북구 장위동 62-20 301호</del> 거래가액 금33,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년9월17일 전거	원영일의 주소 경기도 광명시 목감로 58, 102동 1104호(광명동, 광명해모로이연아파트) 2013년10월18일 부기
5	소유권이전	2013년10월18일 제89526호	2013년9월6일 매매	소유자 김순례 360815-***** 인천광역시 서구 간촌로39번길 7,가동 202호(연희동, 예성아트빌) 거래가액 금55,000,000원
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년3월9일 제112086호</del>	<del>2020년3월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경579 4)</del>	채권자 <del>주식회사 국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동 36-3) (여신관리센터)</del>
7	소유권이전	2021년4월16일 제156861호	2021년4월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 이아름 900130-***** 경기도 고양시 덕양구 토당로168번길 44, 지하1층(토당동)
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2021년4월16일 제156861호	2021년4월16일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2021년4월16일 제156862호	2021년4월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-15145호</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2022년4월20일 제133085호	2022년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 이아름 900130-***** 경기도 고양시 덕양구 토당로168번길 44, 지하1층(토당동)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2022년4월20일 제133086호	2022년3월28일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동, 블루마시티 케이씨스위첸) 거래가액 금125,000,000원
12	압류	2023년8월4일 제283046호	2023년8월4일 압류(징세과-티 36460)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
13	강제경매개시결정	2024년11월27일 제427275호	2024년11월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 152)	채권자 이선아 860511-***** 인천 서구 용두산로14번길 3-2, 지하층 비02호 (심곡동, 서부빌라)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년3월28일 <del>제51086호</del>	1997년3월21일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금9,100,000원</del> 채무자 <del>전모선</del> <del>대구 수성구 선매동 580 시지청솔타운</del> <del>219동 404호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>인천지점</del> )
1-1 (전 3-1)	1번근저당권변경	1998년10월13일 <del>제116409호</del>	1998년10월13일 <del>확정채무</del> <del>의 면책적인수</del>	채무자 <del>강춘근</del> <del>인천 서구 심곡동 72-34 서부빌라 비동</del> <del>비02호</del>
1-2	1번근저당권이전	2006년11월27일 <del>제104744호</del>	2001년11월1일 <del>신설합병</del>	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>경인업무지원센터</del> )

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년6월24일 제85271호</del>	<del>1999년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,000,000원 채무자 강춘근 인천 서구 심곡동 72-34 서부빌라 비동 비02호 근저당권자 신현중앙신용협동조합 124241-0000084 인천 서구 신현동 278-6</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 11일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년9월5일 제143796호	2001년9월4일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년11월27일 제104745호	2006년11월24일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2011년12월13일 제103088호</del>	<del>2011년12월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금23,000,000원 범 위 지하-비02전부 존속기간 2011년 12월 13일부터 2013년 12월 12일까지 전세권자 음성하 551121-***** 경기도 부천시 소사구 범안로 80 201동 803호 (범박동, 부천범박힐스테이트2단지)</del>
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년12월13일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2013년10월18일 제89525호	2013년10월15일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월18일 제89527호</del>	<del>2013년10월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,600,000원 채무자 김순례 인천광역시 서구 간촌로39번길 7,가동 202호(연희동, 예성아트빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (계산동지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년4월16일 제156861호	2021년4월16일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2024년2월29일 제79513호	2024년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임284)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 지하층 비02호 39.88㎡전부 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년4월13일 임차권자 이선아 860511-***** 인천광역시 서구 용두산로14번길 3-2, 비동 비02호 (심곡동, 서부빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 19시09분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-132886

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 327-7 서부빌라 제지하층 제비02호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동601호(산하동,블루마시티 케이씨씨스위첸)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2023년8월4일 제283046호	권리자 국	조석훈
13	강제경매개시결정	2024년11월27일 제427275호	채권자 이선아	조석훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월29일 제79513호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 이선아	조석훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.