



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-267021



[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 제4층 제415호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년9월7일	<del>인천직할시 북구 병방동 381</del> 제3동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 6층 아파트 1층 <del>856.80㎡</del> 2층 <del>856.80㎡</del> 3층 <del>856.80㎡</del> 4층 <del>856.80㎡</del> 5층 <del>856.80㎡</del> 6층 <del>856.80㎡</del> 지하 <del>414.54㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
				1995년3월1일 <del>행정구역명칭변경으로</del> 인하여 2000년3월9일 <del>등기</del>
2		<del>인천광역시 계양구 병방동</del> 381 제3동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 6층 아파트 1층 <del>856.80㎡</del> 2층 <del>856.80㎡</del> 3층 <del>856.80㎡</del> 4층 <del>856.80㎡</del> 5층 <del>856.80㎡</del> 6층 <del>856.80㎡</del> 지하 <del>414.54㎡</del>	
3	2012년4월30일	인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로927번길 15	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 856.80㎡ 2층 856.80㎡ 3층 856.80㎡ 4층 856.80㎡ 5층 856.80㎡	신청착오

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 제4층 제415호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 856.80㎡ 지하 414.54㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 병방동 381	대	14843.4㎡	1989년9월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년9월7일	제4층 제415호	철근콘크리트조 48.15㎡	도면편철장 제6책2837장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14843.4분의 31.18	1989년9월7일 대지권 1989년9월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년1월30일 제12920호	1995년12월20일 매매	소유자 박순희 580811-***** 서울 강동구 둔촌동 주공아파트 210동 502호

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2001년2월8일 제5749호	2001년1월3일 매매	소유자 김미숙 600825-***** <del>인천 계양구 계산동 857-3 팬더아파트 비동 102호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2002년11월20일 제102473호	2001년2월27일 전거	<del>김미숙의 주소 인천 계양구 병방동 381 아주아파트 3동 415호</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2015년6월2일 제30546호	2011년10월31일 도로명주소	김미숙의 주소 인천광역시 계양구 장제로927번길 15, 3동 415호(병방동,아주아파트)
3	가압류	2023년4월14일 제129685호	2023년4월14일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1944)	청구금액 금9,166,690 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
4	압류	2025년2월21일 제506040호	2025년2월21일 압류(세무2과-0 01728)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
5	<del>가압류</del>	<del>2025년6월11일 제2918532호</del>	<del>2025년6월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 06361)</del>	<del>청구금액 금20,748,064 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
6	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4132338호	2025년8월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경140 6)	채권자 김현주 900412-***** 서울특별시 강남구 도산대로96길 39, 107동 203호 (청담동, 삼성청담공원아파트)
7	5번가압류등기말소	2025년8월20일 제4372122호	2025년8월20일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6243964호	2025년11월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경514	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			297)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년9월7일 제101252호</del>	<del>1989년9월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,300,000원 채무자 황준노 부천시 남구 소사동 108-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동36-3 (영업2부)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년2월8일 제5750호</del>	<del>2001년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,600,000원 채무자 김미숙 인천 계양구 계산동 857-3 팬더아파트 비동 102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)</del>
2-1	2번근저당권이전	2002년11월25일 제103525호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천영업지원센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년2월21일 제8407호	2001년2월20일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월20일 제102474호</del>	<del>2002년11월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,600,000원 채무자 김미숙 인천 계양구 병방동 381 아주아파트 3동 415호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1</del>
5	2번근저당권설정등 기말소	2002년11월25일 제103526호	2002년11월25일 해지	

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월7일 제13253호</del>	<del>2006년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금47,970,000원 채무자 김미숙 인천 계양구 병방동 381 아주아파트 3동 415호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중계역지점)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2006년3월8일 제13679호	2006년3월7일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2008년11월12일 제83212호	2008년11월11일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년11월12일 제83213호</del>	<del>2008년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 김미숙 인천 계양구 병방동 381 아주아파트 3동 415호 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206</del>
<del>9-1</del>	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2010년5월10일 제23086호</del>	<del>2010년5월10일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del>
10	근저당권설정	2015년6월2일 제30547호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 계양구 장제로927번길 15, 3동 415호(병방동, 아주아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
11	9번근저당권설정등기말소	2015년6월2일 제30573호	2015년6월2일 해지	
12	근저당권설정	2015년6월26일 제35788호	2015년6월24일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 계양구 장제로927번길 15, 3동 415호(병방동, 아주아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 제4층 제415호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2021년11월18일 제469991호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김미숙 인천광역시 계양구 장제로927번길 15, 3동 415호(병방동,아주아파트) 근저당권자 김현주 900412-***** 서울특별시 강남구 압구정로50길 28, 101동 206호(신사동, 로테오현대아파트)
14	근저당권설정	2023년12월7일 제441623호	2023년12월6일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김미숙 인천광역시 계양구 장제로927번길 15, 3동 415호(병방동,아주아파트) 근저당권자 김경수 581228-***** 인천광역시 계양구 계산새로5번길 24, 1동 202호(계산동,하나로빌라트)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-267021

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 381 아주아파트 제3동 제4층 제415호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (소유자)	600825-*****	단독소유	인천광역시 계양구 장제로927번길 15, 3동 415호(병방동, 아주아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년4월14일 제129685호	청구금액 금9,166,690 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김미숙
4	압류	2025년2월21일 제506040호	권리자 계양구(인천광역시)	김미숙
6	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4132338호	채권자 김현주	김미숙
8	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6243964호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	김미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년6월2일 제30547호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김미숙
12	근저당권설정	2015년6월26일 제35788호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김미숙
13	근저당권설정	2021년11월18일 제469991호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김현주	김미숙
14	근저당권설정	2023년12월7일 제441623호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 김경수	김미숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오전 7시58분23초