



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2023-010056



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-3 청라더리브티아모지식산업센터 제5층 제510호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월13일	인천광역시 서구 청라동 202-3 청라더리브티아모지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 서구 중봉대로 490	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터). 지원시설(업무시설, 근린생활시설) 지2층 8715.15㎡ 지1층 9394.64㎡ 1층 10022.02㎡ 2층 9976.61㎡ 3층 9872.88㎡ 4층 9887.57㎡ 5층 9809.43㎡ 6층 8164.82㎡ 7층 8265.34㎡ 8층 8266.50㎡ 9층 8285.27㎡ 10층 8338.40㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 202-3	공장용지	16322.8㎡	2023년3월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월13일	제5층 제510호	철근콘크리트구조 134.53㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-3 청라더리브티아모지식산업센터 제5층 제510호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16322.8분의 40.1415	2023년3월3일 대지권 2023년3월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2023년3월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월13일 제76822호	열람	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-9727호
2	소유권이전	2023년5월4일 제157309호	2021년3월6일 매매	소유자 박희성 950109-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로642번길 21-5(우만동) 거래가액 금535,375,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4438982호	2025년8월22일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경150 8)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-3 청라더리브티아모지식산업센터 제5층 제510호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월4일 제157457호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 박희성 경기도 수원시 팔달구 경수대로642번길 21-5(우만동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (운정남지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 16시12분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-010056

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-3 청라더리브티아모지식산업센터 제5층 제510호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박희성 (소유자)	950109-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 경수대로642번길 21-5(우만동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월22일 제4438982호	채권자 주식회사 국민은행	박희성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제157457호	채권최고액 금474,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박희성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.