

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1508 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 26.	담임법관 (사법보좌관)	한동욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 4. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
YK오토 모티브(주), 권영제	5층 510호	현황조사	공장 임차인	2025.04.30.~ 2027.04.29.	28,000,000	2,800,000	2025.06.10.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공장으로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1508

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 청라동 202-3
청라더리브티아모지식산업센터
[도로명주소] 인천광역시 서구 중봉대로 490

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터).

지원시설(업무시설,근린생활시설)

- 지2층 8715.15m²
- 지1층 9394.64m²
- 1층 10022.02m²
- 2층 9976.61m²
- 3층 9872.88m²
- 4층 9887.57m²
- 5층 9809.43m²
- 6층 8164.82m²
- 7층 8265.34m²
- 8층 8266.50m²
- 9층 8285.27m²
- 10층 8338.40m²

전유부분의 건물의 표시

5층510호
철근콘크리트구조 134.53m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 청라동 202-3
공장용지 16322.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,322.8분의 40.1415

감정평가액		520,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	520,000,000	52,000,000
2회	2026.02.06	364,000,000	36,400,000
3회	2026.03.23	254,800,000	25,480,000
4회	2026.04.22	178,360,000	17,836,000

공장으로 이용중임

