



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2021-016038



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월30일	충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중고개로141번길 11-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제2종근린생활시설 지2층 1008.96㎡ 지1층 965.68㎡ 1층 931.05㎡ 2층 905.02㎡ 3층 905.02㎡ 4층 905.02㎡ 5층 905.02㎡ 6층 905.02㎡ 7층 905.02㎡ 8층 708.55㎡ 9층 707.57㎡ 10층 713.97㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085	대	1281㎡	2021년11월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월30일	제5층 제508호	철근콘크리트구조 85.2㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1281분의 17.8612	2021년11월24일 대지권 2021년11월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월30일 제144959호		소유자 주식회사부성개발산업 110111-7325792 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 11 (여의도동)
2	소유권이전	2021년11월30일 제144960호	2021년11월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-9041호
3	소유권이전	2022년5월24일 제58427호	2022년5월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부성개발산업 110111-7325792 충청북도 청주시 상당구 중고개로141번길 11-6, 제2층 제201호(용암동, 부성타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년5월24일 제58437호	2022년4월1일 매매	소유자 권정석 830817-***** 경기도 평택시 비전9길 12-63,301호(비전동) 거래가액 금429,583,600원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년5월31일 제47530호	2022년10월24일 주소변경	권정석의 주소 경기도 평택시 서재로 36, 107동 801호(동삭동, 서재자이아파트)
5	압류	2024년6월28일 제64678호	2024년6월27일 압류(산업교통 과-42766)	관리자 청주시 3311 처분청 상당구청장
6	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1271191호	2025년3월26일 청주지방법원의	채권자 피산.증평 축산업협동조합 154437-0000183

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경1590)	충북 괴산군 괴산읍 읍내로2길 39 (동부리, 괴산증평축협)
7	5번압류등기말소	2025년6월10일 제2886009호	2025년5월30일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월24일 제58438호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금2,710,000,000원 채무자 권정석 경기도 평택시 비전9길 12-63,301호(비전동) 근저당권자 괴산.증평축산업협동조합 154437-0000183 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로2길 39 (증평지점) 공동담보목록 제2022-665호
2	근저당권설정	2023년5월31일 제47535호	2023년5월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 주식회사부성디앤씨 경기도 평택시 방여울로39번길 102, 2층 (가재동) 근저당권자 정양모 700805-***** 광주광역시 광산구 송정로1번길 77 (송정동) 공동담보목록 제2023-598호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-665				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제505호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제506호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제507호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호	청주지방법원 등기과	1	2022년5월24일 제58438호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호

목록번호 2023-598					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제505호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제506호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제507호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호	청주지방법원 등기과	2	2023년5월31일 제47535호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2021-016038

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085 부성타워 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권정석 (소유자)	830817-*****	단독소유	경기도 평택시 서재로 36, 107동 801호(동작동,서재자이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1271191호	채권자 괴산.증평 축산업협동조합	권정석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월24일 제58438호	채권최고액 금2,710,000,000원 근저당권자 괴산.증평축산업협동조합	권정석
2	근저당권설정	2023년5월31일 제47535호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 정양모	권정석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.