

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1590 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.5.24.근저당권		배당요구종기	2025. 7. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현식, 강희동	7번, 8번 목록 전체	현황조사	점포 임차인		4,000만원	180만원	2023.12.18(김 현식 등록일자)	2023.12.18(김현식 등록일자)		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각.</p> <p>-경계벽 없이 일체로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1590

[물건 4]

7. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 용암동 3085

부성타워

[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중고개로141번길 11-6

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제2종근린생활시설

지2층 1008.96㎡

지1층 965.68㎡

1층 931.05㎡

2층 905.02㎡

3층 905.02㎡

4층 905.02㎡

5층 905.02㎡

6층 905.02㎡

7층 905.02㎡

8층 708.55㎡

9층 707.57㎡

10층 713.97㎡

전유부분의 건물의 표시

5층507호

철근콘크리트구조 68.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085
대 1281㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,281분의 14.3854

8. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 용암동 3085

부성타워

[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중고개로141번길 11-6

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제2종근린생활시설

지2층 1008.96㎡

지1층 965.68㎡

1층 931.05㎡

2층 905.02㎡

3층 905.02㎡

4층 905.02㎡

5층 905.02㎡

6층 905.02㎡
7층 905.02㎡
8층 708.55㎡
9층 707.57㎡
10층 713.97㎡

전유부분의 건물의 표시

5층508호
철근콘크리구조 85.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 3085
대 1281㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,281분의 17.8612

감정평가액 812,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	397,880,000	39,788,000
2회	2026.02.11	278,516,000	27,851,600
3회	2026.03.18	194,961,000	19,496,100
4회	2026.04.22	136,472,000	13,647,200

-일괄매각.

-경계벽 없이 일체로 이용증임.