



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-329546



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-9 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월8일	인천광역시 남구 도화동 706-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.34㎡ 2층 137.84㎡ 3층 137.84㎡ 4층 137.84㎡ 지하 114.26㎡	도면편철장 3책제786면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2		인천광역시 미추홀구 도화동 706-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.34㎡ 2층 137.84㎡ 3층 137.84㎡ 4층 137.84㎡ 지하 114.26㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기 도면편철장 3책제786면
3		인천광역시 미추홀구 도화동 706-9 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장고개로 56-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 130.34㎡ 2층 137.84㎡ 3층 137.84㎡ 4층 137.84㎡ 지하 114.26㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-9 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 도화동 706-9	대	283.7㎡	1993년7월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 706-9	대	283.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월8일	제3층 제302호	철근콘크리트조 35.52㎡	도면편철장 3책제786면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	283.7분의 18.065	1993년6월17일 대지권 1993년7월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월27일 제170681호	1993년10월18일 매매	소유자 김홍연 440406-***** 인천시 남구 도화동 706-9 실버타운 9동 302호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-9 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
2	소유권이전	2019년5월20일 제178499호	2019년4월29일 매매	소유자 박경숙 710204-***** 인천광역시 부평구 마장로 287, 13동 501호 (산곡동, 한양아파트) 거래가액 금76,000,000원
3	소유권이전	2019년8월13일 제297654호	2019년7월22일 매매	소유자 윤석범 710908-***** 경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 206동 204호(장항동, 호수마을) 거래가액 금77,000,000원
4	소유권이전	2022년4월5일 제111433호	2022년4월5일 매매	소유자 방성호 600814-***** 경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호(원동) 거래가액 금77,000,000원
5	가압류	2024년11월25일 제423559호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07037)	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제297271호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 363)	채권자 김대산 850726-***** 서울특별시 성북구 고려대로6길 60, 401호 (보문동4가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년12월27일 제170682호	1993년12월24일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 김홍연 인천시 남구 도화동 706-9 실버타운 9동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-9 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년9월7일 제104463호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (영등포지점)
2	근저당권설정	2010년4월23일 제35141호	2010년4월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김홍연 인천광역시 남구 도화동 706-9 실버타운 9-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (영등포지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2015년4월17일 제41031호	2015년4월17일 해지	
4	근저당권설정	2019년5월20일 제178500호	2019년5월20일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 박경숙 인천광역시 부평구 마장로 287, 13동 501호 (산곡동, 한양아파트) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 셋골로 174(송림동) (인계지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2019년5월21일 제179137호	2019년5월21일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년7월11일 제253352호	2019년7월11일 해지	
7	주택임차권	2024년2월29일 제79506호	2024년2월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10704)	임차보증금 금77,000,000원 범 위 제3층 제302호 35.52㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년2월4일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 김대산 850726-***** 인천광역시 미추홀구 장고개로 56-2, 9동 302호(도화동, 실버타운)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-9 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월18일 11시32분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-329546

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 706-9 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성호 (소유자)	600814-*****	단독소유	경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호(원동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월25일 제423559호	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	방성호
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제297271호	채권자 김대산	방성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월29일 제79506호	임차보증금 금77,000,000원 임차권자 김대산	방성호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.