



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-000862



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월19일	인천광역시 연수구 연수동 597-4	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 8층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설 및 교육연구시설, 업무시설, 운 동시설 1층 1,421.93㎡ 2층 1,605.25㎡ 3층 1,605.25㎡ 4층 1,605.25㎡ 5층 1,605.25㎡ 6층 1,605.25㎡ 7층 1,605.25㎡ 8층 1,605.25㎡ 지1층 1,621.5㎡ 지2층 1,388.73㎡	도면편철장 1책 제107면
2	2012년10월11일	인천광역시 연수구 연수동 597-4 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	철근콘크리트조 평슬래브지붕 8층 제2층근린생활시설, 업무사 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	용도변경
3	2017년1월20일	인천광역시 연수구 연수동	철근콘크리트조	신청착오

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		597-4 연수프라자 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	평슬래브지붕 8층 제2종근린생활시설, 업무시 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 연수동 597-4	대	2099.5㎡	2002년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월21일	제5층 제519호	철근콘크리트구조 25.44㎡	구분으로 인하여 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제503호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2099.5분의 7.15	2011년5월2일 대지권 2013년2월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2010년3월12일 제20213호	2009년11월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사삼성엘씨앤제이 110111-3044263 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층
1-1 (전 11-2)	1번등기명의인표시 변경	2011년10월6일 제95819호	2010년12월23일 상호변경	주식회사삼성엘씨앤제이의 성명(명칭) 주식회사삼성엘씨앤제이행복한사람들
2 (전 33)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제508호 122.07㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 34)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제509호 154.11㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				구분으로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제503호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
4	소유권이전	2013년2월21일 제14532호	2012년12월26일 매매	소유자 노숙연 700102-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동, 철산한신아파트) 거래가액 금108,900,000원
5	가압류	2013년8월19일 제78953호	2013년8월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2013카합1 352)	청구금액 금139,426,261 원 채권자 주식회사다음종합관리 인천광역시 연수구 연수동 597-3 이리옴메카 303호 (채무자별 청구금액, 김희순 금82,575,169원, 노숙연 금43,414,234원, 주식회사 삼성엘씨앤제이행복한사람들 금11,193,616원, 진주 금2,243,242원)
6	5번가압류등기말소	2015년3월13일 제23992호	2015년3월4일 일부해제	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2019년7월16일 제258696호	2019년7월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경205 13)	채권자 박지현 870831-***** 하남시 서하남로 15 (감북동)
8	소유권이전	2019년7월31일 제280913호	2019년7월10일 매매	소유자 서정모 820712-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호 (초지동, 행복한마을아파트) 거래가액 금87,000,000원
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월28일 제38165호	2019년12월12일 취소기각결정	
10	압류	2021년9월30일 제399368호	2021년9월30일 압류(성실납세 과-14759)	권리자 안산시 3122
11	가압류	2023년3월28일 제100867호	2023년3월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02138)	청구금액 금3,674,080 원 채권자 주식회사 다음종합관리 120111-0349177 인천 연수구 먼우금로 194, 303호(연수동, 메카오피스텔)
12	압류	2023년4월17일 제132121호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티20887)	권리자 국 처분청 안산세무서장
13	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1042597호	2025년3월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 143)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	2010년3월12일 제20223호	2010년3월12일 설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨앤제이 서울특별시 서초구 방배동 754-1 롯데캐슬 105동 402호

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현동 251-3 (광명지점) 공동담보목록 제2010-34호
1-1 (전 6-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부기
2 (전 11)	근저당권설정	2011년10월21일 제100788호	2011년10월21일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨앤제이행복한사람들 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층 근저당권자 선오진 660221-***** 경기도 광명시 철산동 367 철산한신아파트 105-1704 공동담보목록 제2011-340호
2-1 (전 11-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부기 구분으로 인하여 순위 제1 내지 2-1번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제503호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
3	근저당권설정	2013년3월22일 제25016호	2013년3월22일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 노숙연 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동, 철산한신아파트) 근저당권자 복인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 효성동 25
4	1번근저당권설정등기말소	2013년3월25일 제25708호	2013년3월22일 일부포기	
5	2번근저당권설정등기말소	2013년3월25일 제25709호	2013년3월22일 일부포기	
6	임차권설정	2013년3월26일	2013년1월10일	임차보증금 금10,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26501호	설정계약	차임금600,000원 차임지급시기 매월 29일 범위 건물 전부(519호) 존속기간 2013년 1월 24일부터 2015년 1월 24일까지 임차권자 의료법인어원의료재단 114822-0000209 서울특별시 동작구 노량진동 19-6
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년3월26일 부가
7	6번임차권설정등기 말소	2015년6월19일 제68621호	2015년6월19일 해지	
8	3번근저당권설정등기 말소	2015년8월18일 제94694호	2015년8월18일 해지	
9	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	2018년8월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사프랜트리 서울특별시 동대문구 회기로 195, 601호(휘경동) 근저당권자 김원찬 570101-***** 서울특별시 종로구 평창길 299-1, 1층(평창동) 공동담보목록 제2018-1328호
9-1	9번근저당권이전	2019년1월2일 제554호	2018년12월31일 확정채권양도	근저당권자 박지현 870831-***** 경기도 하남시 서하남로 15 (감북동)
10	주택임차권	2019년8월22일 제309222호	2019년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임100450)	임차보증금 금75,000,000원 차임금100,000원 범위 제5층 제519호 25.44평방미터 전부 임대차계약일자 2017년8월14일 주민등록일자 2017년8월14일 점유개시일자 2017년9월9일 확정일자 2017년8월16일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (인천지역본부)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2019년8월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-1328				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제368261호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제507호			설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제516호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제1358호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제521호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제522호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제528호	인천지방법원 등기국	5	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제529호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 연수구 연수동	인천지방법원	7	2018년8월3일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	597-4 연수프라자 제5층 제531호	등기국		제293218호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제368261호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제535호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 11시22분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-000862

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정모 (소유자)	820712-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호 (초지동, 행복한마을아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년9월30일 제399368호	권리자 안산시	서정모
11	가압류	2023년3월28일 제100867호	청구금액 금3,674,080 원 채권자 주식회사 다음종합관리	서정모
12	압류	2023년4월17일 제132121호	권리자 국	서정모
13	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1042597호	채권자 서울보증보험 주식회사	서정모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 김원권	서정모
9-1	근저당권이전	2019년1월2일 제554호	근저당권자 박지현	서정모
10	임차권설정	2019년8월22일 제309222호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	서정모

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 7일 오전 11시22분0초