



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-121652



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	2001년5월16일	인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 97.09㎡ 2층 124.59㎡ 3층 124.59㎡ 4층 124.59㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기	
2		인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 9-6	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 97.09㎡ 2층 124.59㎡ 3층 124.59㎡ 4층 124.59㎡	도로명주소 2013년8월20일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 119-40		대	170㎡	2001년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월8일	제4층 제403호	철근콘크리트조 40.57㎡	도면편철장 제3책35면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	170분의 16.332	2001년4월27일 대지권 2001년5월8일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년5월8일 제65905호		소유자 김희옥 510413-***** 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 101동 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기
2	소유권이전	2001년9월3일 제142974호	2001년7월2일 매매	소유자 최정순 721122-***** 인천 부평구 부평동 119-40 미성하이츠빌라 403호
3	가압류	2002년3월15일 제51714호	2002년3월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단5 689)	청구금액 금30,000,000원 채권자 심진구 291108-***** 인천 남구 관교동 13의11 동부아파트 102동 608호
4	압류	2003년11월8일	2003년11월5일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제110996호	압류(장세46100-9804)	처분청 인천세무서
5	가압류	2004년1월15일 제2673호	2004년1월12일 서울지방법원의 가압류 결정(2004카단3 1318)	청구금액 금3,286,684원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
6	임의경매개시결정	2004년5월6일 제31227호	2004년4월27일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경5 9760)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
7	소유권이전	2005년3월7일 제15808호	2005년3월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 이효익 700306-***** 인천 부평구 부개동 289-20 베스트빌 102-301
7-1	7번등기명의인표시 변경		2005년8월26일 전거	이효익의 주소 인천 부평구 부개동 296-2 리노빌아파트 101-307 2005년11월23일 부기
8	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2005년3월7일 제15808호	2005년3월7일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2005년11월23일 제98156호	2005년11월23일 매매	소유자 이명희 720204-***** 부천시 원미구 중동 1030 금강마을 407-202
9-1	9번등기명의인표시 변경		2008년11월6일 전거	이명희의 주소 인천광역시 부평구 부개동 155-9 한양빌라 마-101 2011년5월16일 부기
10	소유권이전	2011년5월16일 제34117호	2011년3월12일 매매	소유자 임가본 630502-***** 인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠빌라 -403 거래가액 금105,000,000원
11	가압류	2012년12월17일 제83332호	2012년12월14일 인천지방법원의	청구금액 금16,309,327 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2012카단18860)	서울 중구 을지로2가 50 (소관: 카드사업부)
12	11번가압류등기말소	2018년9월13일 제336144호	2014년5월29일 개인회생결정에 의한 해제	
13	소유권이전	2019년8월20일 제306571호	2019년7월9일 매매	소유자 김창연 691007-***** 경기도 시흥시 은행로 107, 305동 805호(은행동, 대우아파트) 거래가액 금115,000,000원
14	소유권이전	2020년4월10일 제171246호	2020년2월29일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금130,000,000원
15	가압류	2022년11월17일 제385971호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05890)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
16	압류	2023년4월18일 제133639호	2023년4월18일 압류(채납징세 과-티13983)	권리자 국 처분청 부평세무서장
17	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2094020호	2025년5월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 039)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
18	압류	2025년5월13일 제2284933호	2025년5월13일 압류(징수부-27 96)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월3일 제142975호	2001년9월3일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 최정순 인천 부평구 부평동 119-40 미성하이츠빌라 403호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년3월7일 제15808호	2005년3월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년3월7일 제15809호	2005년3월7일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 이효익 인천 부평구 부개동 289-20 베스트빌 102-301 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울 금천구 독산본동 178-28
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년11월10일 제94352호	2005년11월9일 해지	
5	근저당권설정	2005년11월23일 제98157호	2005년11월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이명희 부천시 원미구 중동 1030 금강마을 407-202 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (만수동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2011년5월16일 제34116호	2011년5월16일 해지	
7	근저당권설정	2011년5월16일 제34118호	2011년5월16일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 임가본 인천 부평구 부평동 119-40 미성하이츠빌라 -403 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천홈플러스지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년4월26일 제148397호	2019년4월25일 해지	
9	근저당권설정	2019년8월20일 제306572호	2019년8월20일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 김창연 경기도 시흥시 은행로 107, 305동 805호(은행동,대우아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북인천지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제171323호	2020년4월10일 해지	
11	주택임차권	2023년12월21일 제457523호	2023년12월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임16026)	임차보증금 금136,500,000원 범 위 4층 403호 40.57㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월6일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 김현승 920210-***** 인천광역시 부평구 부흥북로84번길 9-6, 403호(부평동, 미성하이츠맨션)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 15시03분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-121652

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 119-40 미성하이츠맨션 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2022년11월17일 제385971호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
16	압류	2023년4월18일 제133639호	권리자 국	백상훈
17	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2094020호	채권자 한국주택금융공사	백상훈
18	압류	2025년5월13일 제2284933호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년12월21일 제457523호	임차보증금 금136,500,000원 임차권자 김현승	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.