



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2012-002000



[건물] 인천광역시 중구 운북동 78-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월21일	인천광역시 중구 운북동 78-2	경량철골구조 기타지붕 1층 제1종근린생활시설 1층 80.52㎡	
2		인천광역시 중구 운북동 78-2 [도로명주소] 인천광역시 중구 백운로254번길 80-21	경량철골구조 기타지붕 1층 제1종근린생활시설 1층 80.52㎡	도로명주소 2023년9월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월21일 제10558호		소유자 정영재 371003-***** 인천광역시 중구 백운로254번길 85(운북동)
2	소유권이전	2021년11월23일 제475307호	2021년9월9일 상속	공유자 지분 11분의 3 이옥자 461004-***** 인천광역시 중구 백운로254번길 85 (운북동) 지분 11분의 2 정준일 651119-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1210동 1004호 (구월동, 구월힐스테이트) 지분 11분의 2 정준길 680211-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로535번길 19-1, 비동 304호 (문학동, 럭키빌라) 지분 11분의 2 정준호 711108-***** 인천광역시 중구 백운로254번길 85

[건물] 인천광역시 중구 운북동 78-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(운북동) 지분 11분의 2 정준석 740201-***** 인천광역시 중구 백운로 266-41 (운북동)
3	2번정준석지분가압류	2024년11월1일 제400442호	2024년11월1일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단6 282)	청구금액 금61,938,566 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
4	2번정준석지분강제 경매개시결정(3번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년5월7일 제2143879호	2025년5월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 134)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월11일 제51859호	2012년12월4일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 정영재 인천광역시 중구 백운로254번길 85(운북동) 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천광역시 중구 운남동 1523-1 공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 78-2
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년8월4일 제37957호	2015년8월4일 해지	
3	근저당권설정	2016년12월5일 제458777호	2016년11월25일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 정영재 인천광역시 중구 백운로254번길 85 (운북동) 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천광역시 중구 운남로 166 (운남동) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 78-2
4	근저당권설정	2018년5월3일 제170507호	2018년5월3일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 정영재

[건물] 인천광역시 중구 운북동 78-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 중구 백운로254번길 85 (운북동) 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천광역시 중구 운남로 166 (운남동) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 78-2
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년1월15일 제16221호	2021년1월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 08시51분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2012-002000

[건물] 인천광역시 중구 운북동 78-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이옥자 (공유자)	461004-*****	11분의 3	인천광역시 중구 백운로254번길 85 (운북동)	2
정준길 (공유자)	680211-*****	11분의 2	인천광역시 미추홀구 매소홀로535번길 19-1, 비동 304호 (문학동, 럭키빌라)	2
정준석 (공유자)	740201-*****	11분의 2	인천광역시 중구 백운로 266-41 (운북동)	2
정준일 (공유자)	651119-*****	11분의 2	인천광역시 남동구 구월로 192, 1210동 1004호 (구월동, 구월힐스테이트)	2
정준호 (공유자)	711108-*****	11분의 2	인천광역시 중구 백운로254번길 85 (운북동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월1일 제400442호	청구금액 금61,938,566 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	정준석
4	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2143879호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	정준석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 8시51분43초