



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1943-2012-000769



[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5외 1필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월16일	경상남도 함안군 군북면 중암리126-5, 126-9 [도로명주소] 경상남도 함안군 군북면 중암10길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1,2층근린생활시설, 단독주택 1층 298.10㎡ 2층 313.46㎡ 3층 193.47㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 함안군 군북면 중암리 126-5</del>	대	457㎡	<del>2012년3월16일</del>
	<del>2. 경상남도 함안군 군북면 중암리 126-9</del>	대	7㎡	
2	1. 경상남도 함안군 군북면 중암리 126-5	대	464㎡	2012년3월16일 1,2토지 합병 2012년3월19일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월16일	제3층 제301호	철근콘크리트조 176.97㎡	

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5외 1필지 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	46400분의 11364	2012년3월14일 대지권 2012년3월16일
2			2012년3월16일 2토지 합병 2012년3월19일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월16일 제7223호		소유자 조억래 660115-***** 경상남도 함안군 군북면 봉수로 63
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년3월13일 제4724호	2015년12월30일 전거	조억래의 주소 경상남도 함안군 군북면 중암10길 5
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년3월15일 제3328호</del>	<del>2024년3월15일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경101 502)</del>	<del>채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)</del>
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월1일 제5567호	2024년4월26일 취하	
4	가압류	2024년6월21일 제7823호	2024년6월20일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0777)	청구금액 금52,035,831 원 채권자 함안축산업협동조합 194337-0000161 경남 함안군 가야읍 함안대로 548
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1735129호	2025년4월16일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경200	채권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40 (화정지점)

열람일시 : 2026년01월27일 10시36분40초

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5외 1필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	
6	가압류	2025년6월20일 제3120935호	2025년6월19일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2025카단1 089)	청구금액 금1,324,845 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2012년3월16일 <del>제7224호</del>	2012년3월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금845,000,000원 채무자 조역래 경상남도 함안군 군북면 봉수로 63 근저당권자 함안축산업협동조합 194337-0000161 경상남도 함안군 가야읍 말산리 421-1 (군북지점) 공동담보 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제101호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제102호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제2층 제201호</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보목록 제2017-81호 구분건물구분으로 인하여 2017년3월7일 부기</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년3월13일 제4723호	2017년3월13일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2017년3월13일 <del>제4725호</del>	2017년3월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 조역래 경상남도 함안군 군북면 중암10길 5 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (함안공단지점)</del>

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5외 1필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제101호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제102호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제2층 제201호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월13일 제17156호	2020년10월13일 해지	
5	근저당권설정	2020년10월13일 제17157호	2020년10월13일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 조억래 경상남도 함안군 군북면 중암10길 5 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40 ( 정곡지점 ) 공동담보 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제101호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제102호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제2층 제201호
6	근저당권설정	2023년7월19일 제9869호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 조억래 경상남도 함안군 군북면 중암10길 5 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40 ( 의령농협정곡지점 ) 공동담보 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제101호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제1층 제102호 건물 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5 외 1필지 제2층 제201호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-2012-000769

[집합건물] 경상남도 함안군 군북면 중암리126-5외 1필지 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조억래 (소유자)	660115-*****	단독소유	경상남도 함안군 군북면 중암10길 5	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월21일 제7823호	청구금액 금52,035,831 원 채권자 함안축산업협동조합	조억래
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1735129호	채권자 의령농업협동조합	조억래
6	가압류	2025년6월20일 제3120935호	청구금액 금1,324,845 원 채권자 소상공인시장진흥공단	조억래

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년10월13일 제17157호	채권최고액 금936,000,000원 근저당권자 의령농업협동조합	조억래
6	근저당권설정	2023년7월19일 제9869호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 의령농업협동조합	조억래

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시36분40초