



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-000925



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-7 스카이블레스 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월8일	인천광역시 부평구 부평동 217-7 스카이블레스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로 73	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지2층 248.88㎡ 지1층 19.2㎡ 1층 117.18㎡ 2층 237.07㎡ 3층 237.07㎡ 4층 237.07㎡ 5층 237.07㎡ 6층 237.07㎡ 7층 237.07㎡ 8층 237.07㎡ 9층 237.07㎡ 10층 237.07㎡ 11층 237.07㎡ 12층 237.07㎡ 13층 237.07㎡ 14층 237.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 217-7	대	332.6㎡	2019년1월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월8일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 59.65㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-7 스카이블레스 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	332.6분의 8.246	2018년12월21일 대지권 2019년1월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정등기) 2019년1월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월8일 제7997호		소유자 최병화 490406-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 201동 2603호(송도동,더샵센트럴파크2)
2	소유권이전	2019년9월20일 제349179호	2019년7월24일 매매	소유자 이병우 831105-***** 인천광역시 부평구 일신로39번길 16-39, 401호 (일신동,유엔빌리지) 거래가액 금227,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월29일 제402458호	2020년4월7일 개명	이병우의 성명(명칭) 이지혁
2-2	민간임대주택등기	2022년12월1일 제408147호	2019년8월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2405973호	2025년5월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 357)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-7 스카이블레스 제10층 제1003호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월13일 제50592호	2019년2월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 최병화 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 201동 2603호 (송도동, 더샵 센트럴파크2) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (송도국제도시지점) 공동담보목록 제2019-219호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제171265호	2019년5월15일 해지	
3	주택임차권	2024년1월17일 제20835호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4529)	임차보증금 금232,000,000원 범 위 10층 1003호 59.65㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월2일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 안현민 910531-***** 인천광역시 부평구 시장로 73, 1003호(부평동,스카이블레스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 15시03분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-000925

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-7 스카이블레스 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지혁 (소유자)	831105-*****	단독소유	인천광역시 부평구 일신로39번길 16-39, 401호 (일신동, 유엔빌리지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월1일 제408147호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이지혁
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2405973호	채권자 한국주택금융공사	이지혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월17일 제20835호	임차보증금 금232,000,000원 임차권자 안현민	이지혁

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오후 3시3분14초