



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-014970



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 419-2 부평테크노타워 제7층 제709호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월24일	인천광역시 부평구 청천동 419-2 부평테크노타워 [도로명주소] 인천광역시 부평구 새벌로 29	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공장 및 제1.2층 근린생활시설 지1층 4770.715㎡ 1층 4352.165㎡ 2층 4352.205㎡ 3층 4352.205㎡ 4층 4352.205㎡ 5층 4352.205㎡ 6층 4352.205㎡ 7층 4352.205㎡ 8층 4352.205㎡ 9층 461.795㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 419-2	공장용지	5765.9㎡	2020년4월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월24일	제7층 제709호	일반철골구조 173.50㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 419-2 부평테크노타워 제7층 제709호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5765.90분의 48.51	2020년3월27일 대지권 2020년4월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구21번 신탁등기)</del> <del>2020년4월24일 등기</del>
3			별도등기말소 2020년6월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월24일 제193475호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-13919호</del>
2	소유권이전	2020년6월9일 제266551호	2020년1월14일 매매	소유자 일광표주식회사 120111-0643305 인천광역시 서구 백범로678번길 22(가좌동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년10월6일 제357571호</del>	<del>2023년10월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경137 03)</del>	<del>채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)</del>
4	<del>보전처분</del>	<del>2023년10월27일 제388434호</del>	<del>2023년9월27일 서울회생법원의 재산보전처분(2 023간회합10010 7)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 419-2 부평테크노타워 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2024년2월2일 제47680호</del>	<del>2024년2월2일 압류(징세과-타 6608)</del>	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	5번압류등기말소	2024년3월4일 제83555호	2024년2월2일 해제	
7	4번보전처분등기말소	2024년11월22일 제421715호	2024년11월8일 희생절차종결	
8	압류	2025년1월14일 제11004호	2025년1월14일 압류(징세과-타 4087)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3036591호	2025년6월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경510 069)	채권자 유에스에이치유동화전문 유한회사 110114-0325834 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 ( 서소문동, 유원빌딩)
10	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년6월18일 제3057861호	2025년5월15일 경매개시결정취 소각하결정	
11	가압류	<del>2025년7월9일 제3555336호</del>	<del>2025년7월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 08016)</del>	<del>청구금액 금16,834,440 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (광주센터)</del>
12	11번가압류등기말소	2025년11월6일 제5833546호	2025년11월6일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월9일 제266574호	2020년6월9일 설정계약	채권최고액 금859,200,000원 채무자 일광표주식회사 인천광역시 서구 백범로678번길 22(가좌동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 419-2 부평테크노타워 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (부평기업금융센터) 공동담보 건물 인천광역시 부평구 청천동 419-2 부평테크노타워 제7층 제708호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 15시27분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-014970

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 419-2 부평테크노타워 제7층 제709호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
일광표주식회사 (소유자)	120111-0643305	단독소유	인천광역시 서구 백범로678번길 22(가좌동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년1월14일 제11004호	권리자 국	일광표주식 회사
9	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3036591호	채권자 유에스에이치유동화전문 유한회사	일광표주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월9일 제266574호	채권최고액 금859,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	일광표주식 회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.