



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-130012



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월13일	인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.81㎡ 2층 164.81㎡ 3층 164.81㎡ 4층 164.81㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 [도로명주소] 인천광역시 서구 탁옥로73번길 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.81㎡ 2층 164.81㎡ 3층 164.81㎡ 4층 164.81㎡	도로명주소 2012년12월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 서구 연희동 712-12	대	423.4㎡	1998년7월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월17일	제4층 제402호	철근콘크리트조 48.53㎡	도면편철장 제3책169면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	421분의 35.73	1995년4월17일 대지권 1995년5월17일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월5일 제71530호	1995년3월28일 매매	소유자 문준영 540105-***** 서울 양천구 목동 777-18
2 (전 7)	가압류	1999년2월25일 제22874호	1999년2월22일 서울지방 법원의가압류 결정(99카단512 44)	청구금액 금5,952,337원 채권자 김종희 서울 서초구 서초동 188-1 우성아파트 1302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를2001년 07월 09일 전산이기
3	임의경매신청	2001년7월20일 제116858호	2001년7월14일 인천지방법원의 경매개사 결정(2001타경 57145)	채권자 엘에스에프피스인베스트먼트주식회사 버뮤다국 해밀튼시 에이치엠 이치치스트리트2가 클라렌돈 하우스

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2002년7월19일 제37792호	2002년7월19일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 전정선 440120-***** 서울 구로구 신도림동 293-118
4-1	4번등기명의인표시 변경		2004년1월7일 전거	전정선의 주소 인천 남구 도화동 409-14 대지주택 301호 2004년11월10일 부기
5	2번가압류, 3번임의경매신청 등기말소	2002년7월19일 제37792호	2002년7월19일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권이전	2004년11월10일 제81888호	2004년11월8일 매매	소유자 오미교 640315-***** 인천 서구 연희동 729-1 우성아파트 105동 209호
6-1	6번등기명의인표시 경정	2019년9월4일 제330355호	2004년11월10일 신청착오	오미교의 주소 인천광역시 서구 연희동 729-3 우성아파트 105동 209호
7	압류	2006년11월30일 제106945호	2006년11월29일 압류(세무과-22 214)	권리자 인천광역시서구
8	압류	2009년6월30일 제41725호	2009년6월26일 압류(교통민원 과-25820)	권리자 인천광역시서구
9	8번압류등기말소	2009년9월11일 제60897호	2009년9월11일 해제	
10	7번압류등기말소	2009년9월22일 제63423호	2009년9월22일 해제	
11	소유권이전	2019년9월4일 제330356호	2019년7월19일 매매	소유자 배혜원 700612-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95, 313동 1105호(청라동, 청라제일풍경채) 거래가액 금108,000,000원
12	소유권이전	2019년12월31일 제525370호	2019년11월11일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금103,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2022년8월25일 제289557호	2022년8월25일 압류(채납징세 과-티86095)	권리자 국 처분청 평택세무서장
14	가압류	2022년11월8일 제371997호	2022년11월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05513)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
15	압류	2025년5월13일 제2270822호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
16	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3071274호	2025년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 093)	채권자 문지원 950517-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 50, 402호 (연희동, 대신그린빌라)
17	압류	2025년7월4일 제3481277호	2025년7월4일 압류(징세과-티 107423)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월16일 제77131호	1995년6월15일 설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원 채무자 문춘영 인천 서구 연희동 산76-6 대신빌라 402호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 823-21 (중랑교지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년6월16일 제77132호	1995년6월15일 설정계약	채권최고액 금일천삼백이십만원 채무자 문춘영 인천 서구 연희동 산76-6 대신빌라 402호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 823-21 (중랑교지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	근저당권설정	1997년3월10일 제38226호	1997년3월7일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 문춘영 서울 양천구 목동 777-18 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 823-21 (중랑교지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를2001년 07월 09일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2002년7월19일 제37792호	2002년7월19일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2002년7월19일 제37793호	2002년7월19일 설정계약	채권최고액 금35,800,000원 채무자 전정선 서울 구로구 신도림동 293-118 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (가좌동지점)
6	근저당권설정	2004년11월10일 제81889호	2004년11월9일 설정계약	채권최고액 금32,300,000원 채무자 오미교 인천 서구 연희동 729-1 우성아파트 105동 209호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서인천지점)
6-1	6번등기명의인표사 경정			주식회사국민은행의 취급지점 만수6동지점 착오발견 2004년11월20일 부가
7	5번근저당권설정등 기말소	2004년11월16일 제83201호	2004년11월16일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2019년9월2일 제325476호	2019년8월30일 해지	
9	주택임차권	2024년2월23일	2024년2월21일	임차보증금 금120,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70357호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10555)	범 위 제4층 제402호 48.53㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월12일 주민등록일자 2021년12월14일 점유개시일자 2021년12월14일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 문지원 950517-***** 인천광역시 서구 탁옥로73번길 50,402호(연희동,대신그린빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시29분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-130012

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 712-12 대신주택 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호(서동, 신동아2차아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년8월25일 제289557호	권리자 국	권철승
14	가압류	2022년11월8일 제371997호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
15	압류	2025년5월13일 제2270822호	권리자 서구(인천광역시)	권철승
16	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3071274호	채권자 문지원	권철승
17	압류	2025년7월4일 제3481277호	권리자 국	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월23일 제70357호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 문지원	권철승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시29분14초