



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-002815



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월2일	인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상5층 공동주택(연립주택) 1층 22.12㎡ 2층 276.38㎡ 3층 276.38㎡ 4층 259.74㎡ 5층 207.98㎡	도면 제2011-156호
2	2015년4월22일	인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상5층 공동주택(연립주택) 1층 22.12㎡ 2층 276.38㎡ 3층 276.38㎡ 4층 259.74㎡ 5층 207.98㎡	구획정리완료
3		인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로45번길 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 지상5층 공동주택(연립주택) 1층 22.12㎡ 2층 276.38㎡ 3층 276.38㎡ 4층 259.74㎡ 5층 207.98㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 623-11	답	842m ²	2011년3월2일
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1024-10	대	529m ²	2013년6월26일 1토지 구획정리완료 2015년4월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월2일	제3층 제304호	철근콘크리트조 69.76m ²	도면 제2011-156호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	529분의 40.00	2011년3월2일 대지권 2011년3월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2011년3월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당 설정 등기) 2011년3월11일
4			3번 별도등기 말소 2011년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월2일 제14427호		소유자 김홍수 710227-***** 서울특별시 마포구 당인동 12-27현대타운 비-202
2	소유권이전	2011년8월8일 제62236호	2011년7월23일 매매	소유자 이운진 790214-***** 경기도 시흥시 거모동 1750-6 풀향기하이츠빌라 202 거래가액 금198,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년8월11일 전거	이운진의 주소 인천광역시 서구 완정로45번길 43, 103동 304호 (마전동, 부원파크빌) 2016년8월16일 부기
3	소유권이전	2016년8월16일 제271401호	2016년7월23일 매매	소유자 김효수 820207-***** 인천광역시 서구 청마로 76-5, 1동 304호 (당하동, 부경타운) 거래가액 금175,000,000원
4	소유권이전	2018년8월31일 제323551호	2018년8월24일 매매	소유자 박이선 740217-***** 인천광역시 서구 완정로45번길 43, 103동 304호(마전동, 부원파크빌) 거래가액 금168,000,000원
5	소유권이전	2020년7월3일 제311714호	2020년4월15일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩) 거래가액 금174,000,000원
6	압류	2021년12월9일 제496787호	2021년12월9일 압류(채납추적 과-티26745)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	6번압류등기말소	2022년4월8일 제116951호	2022년4월8일 해제	
8	압류	2023년1월31일 제29372호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티3618)	권리자 국 처분청 기흥세무서

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2024년2월29일 제81928호	2024년2월29일 압류(38세금징 수과-8062)	권리자 서울특별시 411
10	압류	2025년5월13일 제2271385호	2025년4월4일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
11	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3247165호	2025년6월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 258)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월11일 제17051호	2011년3월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,339,000,000원 채무자 채라현 서울특별시 관악구 신림동 480-23 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2011-40호
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년8월8일 제62235호	2011년8월8일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년8월8일 제62237호	2011년8월8일 설정계약	채권최고액 금179,400,000원 채무자 이운진 경기도 시흥시 거모동 1750-6 플랑기하이츠빌라 202 근저당권자 구례새마을금고 204544-0000573 전라남도 구례군 구례읍 봉남리 315-2
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년8월16일 제271400호	2016년8월16일 해지	
5	근저당권설정	2018년8월31일 제323552호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 박이선 인천광역시 서구 완정로45번길 43, 103동

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				304호(마전동, 부원파크빌) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (작전동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년6월29일 제297645호	2020년6월26일 해지	
7	주택임차권	2024년5월16일 제180348호	2024년5월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11915)	임차보증금 금202,000,000원 범 위 3층 304호 69.76㎡전부 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년5월3일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월8일 임차권자 이지운 951014-***** 인천광역시 서구 완정로45번길 43, 103동 304호 (마전동, 부원파크빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-40				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 마전동 623-2	인천지방법원 등기국	3	2011년2월1일 제7158호 담보추가로 인하여	2011년11월28일 제98258호 해지
2	[토지] 인천광역시 서구 마전동 623-11	인천지방법원 등기국	1	2011년2월1일 제7158호 담보추가로 인하여	2011년11월21일 제95792호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-1로트	인천지방법원 등기국	1	2011년2월1일 제7158호	2011년3월22일 제19829호

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	부원파크빌 제102동 제2층 제201호			담보추가로 인하여	일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-1로트 부원파크빌 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월1일 제7158호 담보추가로 인하여	2011년3월28일 제22010호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-1로트 부원파크빌 제102동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월1일 제7158호 담보추가로 인하여	2011년2월25일 제13205호 해지
6	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-1로트 부원파크빌 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월1일 제7158호 담보추가로 인하여	2011년11월28일 제98257호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-1로트 부원파크빌 제102동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년2월1일 제7158호 담보추가로 인하여	2011년3월22일 제19829호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년5월9일 제36048호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년7월19일 제56819호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년4월5일 제24706호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 마전동	인천지방법원	1	2011년3월11일	2011년10월6일

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제2층 제204호	등기국		제17051호 담보추가로 인하여	제79293호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년4월5일 제24706호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년4월5일 제24706호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년8월8일 제62235호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년4월5일 제24706호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년8월11일 제63105호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년4월27일 제32500호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년10월21일 제84683호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년5월20일 제39043호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년11월21일 제95792호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 서구 마전동 검단2지구53블럭5-2로트 부원파크빌 제103동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2011년3월11일 제17051호 담보추가로 인하여	2011년6월28일 제50944호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-002815

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1024-10 부원파크빌 제103동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연주택주식회사 (소유자)	134511-0426749	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년1월31일 제29372호	권리자 국	박연주택주식회사
9	압류	2024년2월29일 제81928호	권리자 서울특별시	박연주택주식회사
10	압류	2025년5월13일 제2271385호	권리자 서구(인천광역시)	박연주택주식회사
11	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3247165호	채권자 한국주택금융공사	박연주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월16일 제180348호	임차보증금 금202,000,000원 임차권자 이지운	박연주택주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.