



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1943-1996-177301



[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월20일	경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스임대아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브 지붕 15층아파트 1층 257.85㎡ 2층 257.85㎡ 3층 257.85㎡ 4층 257.85㎡ 5층 257.85㎡ 6층 257.85㎡ 7층 257.85㎡ 8층 257.85㎡ 9층 257.85㎡ 10층 257.85㎡ 11층 257.85㎡ 12층 257.85㎡ 13층 257.85㎡ 14층 257.85㎡ 15층 257.85㎡ 지하1층 24.30㎡ 지하2층 24.30㎡	도면편철장 제38책제43장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기
2	2009년7월21일	경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브 지붕 15층아파트 1층 257.85㎡ 2층 257.85㎡ 3층 257.85㎡ 4층 257.85㎡ 5층 257.85㎡ 6층 257.85㎡	건축물명칭변경

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 257.85㎡ 8층 257.85㎡ 9층 257.85㎡ 10층 257.85㎡ 11층 257.85㎡ 12층 257.85㎡ 13층 257.85㎡ 14층 257.85㎡ 15층 257.85㎡ 지하1층 24.30㎡ 지하2층 24.30㎡	
3		경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 [도로명주소] 경상남도 함안군 칠서면 칠평로 63	철근콘크리트벽식구조 평슬래브 지방 15층아파트 1층 257.85㎡ 2층 257.85㎡ 3층 257.85㎡ 4층 257.85㎡ 5층 257.85㎡ 6층 257.85㎡ 7층 257.85㎡ 8층 257.85㎡ 9층 257.85㎡ 10층 257.85㎡ 11층 257.85㎡ 12층 257.85㎡ 13층 257.85㎡ 14층 257.85㎡ 15층 257.85㎡ 지하1층 24.30㎡ 지하2층 24.30㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122	대	25441㎡	2001년4월20일
2 (전 2)				토지에 관하여 별도 등기 있음 1토지(갑구전12번신탁등기, 을구전5번근저당 권설정등기)

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2001년4월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 12월 12일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2009년1월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월20일	제2층 제205호	철근콘크리트벽식구조 39.15㎡	도면편철장 제38책제43장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25441분의 20.7505	2001년4월16일 대지권 2001년4월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년4월20일 제4949호		소유자 주식회사코레트신탁 110111-0768618 서울 강남구 압구정동 518
	신탁			신탁원부 제5호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년7월28일 본점이전	주식회사코레트신탁의 주소 서울 강남구 역삼동 648-23 2002년7월11일 부기
2	소유권이전	2002년7월11일 제11354호	2002년6월29일 수탁자경질	수탁자 국민자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 영등포구 여의도동 23-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년8월5일 제19472호	2004년3월29일 상호변경 및 본점이전	국민자산신탁주식회사의 성명(명칭) 한국자산신탁주식회사 한국자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
3	소유권이전	2008년8월5일 제19515호	2008년6월16일 매매	소유자 주식회사덕경종합상사 170111-0059825 대구광역시 수성구 상동 4-2 매매목록 제2008-907호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년8월5일 부기
4	3-1번금지사항등기 말소	2009년2월26일 제4885호		소유권이전등기로 인하여
5	소유권이전	2009년2월26일 제4885호	2009년2월13일 매매	소유자 주식회사예가하우징 120111-0484634 인천광역시 서구 신현동 280-9 거래가액 금29,850,000원
6	소유권이전	2009년5월12일 제10805호	2009년5월12일 매매	소유자 주식회사에스제이멤버스 110111-2824731 부산광역시 사하구 장림동 1055 패션카운티지존 3층 304호 거래가액 금30,000,000원
7	소유권이전	2009년11월17일 제25810호	2009년11월11일 매매	소유자 주식회사경우이엔지 184611-0040836 경상남도 창원시 중앙동 93-1 평화오피스텔 403호 거래가액 금30,000,000원

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2009년11월17일 제25811호	2009년11월16일 매매	소유자 임우수 780601-***** 경상남도 마산시 추산동 60-22 거래가액 금32,250,000원
9	소유권이전	2017년5월17일 제9738호	2017년5월4일 매매	소유자 전상익 760313-***** 경상남도 함안군 대산면 함의로 731 거래가액 금56,000,000원
10	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3249601호	2025년6월25일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경255)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (여신관리부)
11	가압류	2025년7월14일 제3652993호	2025년7월14일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2025카단2 8)	청구금액 금8,733,074 원 채권자 주식회사 신한저축은행 110111-4996166 서울 중구 청계천로 54 (삼각동, 신한금융그룹)
12	가압류	2025년9월4일 제4687608호	2025년9월3일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2025카단1 118)	청구금액 금10,090,458 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년4월20일 제4951호	2001년2월26일 추가설정계약	채권최고액 금19,975,800,000원 채무자 주식회사코래트신타 서울 강남구 압구정동 518 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원기업금융지점)

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지등기제1122호의 담보물에 추가 공동담보목록 제80호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 12일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년11월21일 제19296호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원기업금융지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년11월21일 제19297호	2002년11월21일 계약인수	채무자 국민자산신탁주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4
1-3	1번등기명의인표시 변경	2008년8월5일 제19516호	2008년7월31일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 동부기업금융지점
1-4	1번근저당권변경	2008년8월5일 제19517호	2008년7월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 주식회사덕경종합상사 대구광역시 수성구 상동 4-2
2	근저당권설정	2009년2월26일 제5032호	2009년2월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 주식회사에가하우징 인천광역시 서구 신현동 280-9 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (아현동지점)
2-1	2번근저당권변경	2009년10월1일 제22274호	2009년10월1일 계약인수	채무자 주식회사에스제이멤버스 부산광역시 사하구 장림동 1055 패션카운티지존 3층 304호
2-2	2번근저당권변경	2010년1월14일 제730호	2010년1월14일 계약인수	채무자 임우수 경상남도 마산시 추산동 60-22
3	1번근저당권설정등기말소	2009년2월27일 제5158호	2009년2월27일 일부포기	
4	근저당권설정	2017년5월17일 제9739호	2017년5월17일 설정계약	채권최고액 금46,200,000원 채무자 전상익 경상남도 함안군 대신면 함의로 731 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부산신항만지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2017년5월17일 제9758호	2017년5월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 함안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 18시18분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1943-1996-177301

[집합건물] 경상남도 함안군 칠서면 무릉리 1122 칠서에이스아파트 제105동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전상익 (소유자)	760313-*****	단독소유	경상남도 함안군 대산면 함의로 731	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3249601호	채권자 수협은행	전상익
11	가압류	2025년7월14일 제3652993호	청구금액 금8,733,074 원 채권자 주식회사 신한저축은행	전상익
12	가압류	2025년9월4일 제4687608호	청구금액 금10,090,458 원 채권자 삼성카드 주식회사	전상익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년5월17일 제9739호	채권최고액 금46,200,000원 근저당권자 수협은행	전상익

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.