



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2003-007018



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 128-15외 1필지 우진아트빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	<del>2003년10월28일</del>	<del>인천광역시 남구 도화동 128-15, 128-34 우진아트빌</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 127.16㎡ 3층 127.16㎡ 4층 127.16㎡ 5층 118.58㎡</del>	<del>도면편철장6책제924면</del>	
2		<del>인천광역시 미추홀구 도화동 128-15, 128-34 우진아트빌</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 127.16㎡ 3층 127.16㎡ 4층 127.16㎡ 5층 118.58㎡</del>	<del>2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기 도면편철장6책제924면</del>	
3		인천광역시 미추홀구 도화동 128-15, 128-34 우진아트빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석정로324번길 31-41	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 127.16㎡ 3층 127.16㎡ 4층 127.16㎡ 5층 118.58㎡	도로명주소 2019년9월4일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 도화동 128-15</del> 2. <del>인천광역시 남구 도화동</del>		대	131.9㎡	<del>2003년10월28일</del>
			대	134.1㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 128-15외 1필지 우진아트빌 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>128-34</del>			
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 128-15	대	131.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 128-34	대	134.1㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 58.12㎡	도면편철장6책제924면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	266분의 33.88	2003년10월14일 대지권 2003년10월28일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 14번 가압류등기, 을구 5번</del> <del>근저당설정등기, 6번 지상권설정등기),</del> <del>2토지(갑구 10번 가압류등기, 을구 3번</del> <del>근저당설정등기, 4번 지상권설정등기)</del> 2003년10월28일
3			2번 별도등기 말소 2004년1월12일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월28일 제129055호		소유자 하성구 650715-***** 인천 남구 문학동 357-3 신동아맨션 비-비03
2	<del>가압류</del>	<del>2004년4월13일</del>	<del>2004년4월12일</del>	<del>청구금액 금6,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 128-15외 1필지 우진아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제36073호</del>	<del>인천지방법원의 가압류 결정(2004카단11217)</del>	<del>채권자 장편임 인천 남동구 만수동 977-42 삼호빌라 씨-301</del>
3	2번가압류등기말소	2004년4월24일 제40748호	2004년4월22일 취소결정(인천 지방법원 2004카기1238)	
4	소유권이전	2004년5월11일 제47292호	2004년4월7일 매매	소유자 이성배 690619-***** <del>인천 남구 도화동 128-15 우진아트빌 401호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년11월16일 제104010호	2011년10월31일 도로명주소	이성배의 주소 인천광역시 남구 석정로324번길 31-41, 401호 (도화동, 우진아트빌)
5	<del>가압류</del>	<del>2007년8월31일 제97158호</del>	<del>2007년8월31일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 7카단85860)</del>	<del>청구금액 금20,461,889원 채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가181 (소관:론센터)</del>
6	5번가압류등기말소	2011년1월10일 제1765호	2010년12월29일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2012년6월14일 제49997호</del>	<del>2012년6월14일 압류(세정과-13 672)</del>	<del>권리자 인천광역시</del>
8	7번압류등기말소	2012년8월3일 제67181호	2012년8월3일 해제	
9	소유권이전	2022년8월25일 제289965호	2022년5월14일 매매	소유자 유승완 810402-***** 인천광역시 미추홀구 석정로279번길 14, 1동 202호 (도화동, 금호타운) 거래가액 금180,000,000원
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년5월15일 제168606호</del>	<del>2023년5월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경696 5)</del>	<del>채권자 유한회사원진상사 120114-0000318 인천광역시 연수구 청학동 561-1,2</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 128-15외 1필지 우진아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번강제경매개시결정등기말소	2023년11월10일 제406384호	2023년11월8일 취하	
12	가압류	2024년11월26일 제425658호	2024년11월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13682)	청구금액 금11,915,281 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
13	가압류	2024년12월27일 제458002호	2024년12월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 14942)	청구금액 금6,245,597 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
14	가압류	2025년4월3일 제1448418호	2025년4월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 03321)	청구금액 금62,458,850 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 경기신용보증재단 (이의동) (남부채권관리센터)
15	가압류	2025년5월23일 제2550443호	2025년5월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05945)	청구금액 금24,172,689 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성분관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
16	압류	2025년7월29일 제3955529호	2025년7월29일 압류(징세과-티 68039)	권리자 국 처분청 부천세무서장
17	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4761331호	2025년9월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 082)	채권자 방하늘 960113-***** 인천광역시 미추홀구 석정로324번길 31-41, 401호 (도화동, 우진아트빌)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년1월5일 <del>제796호</del>	2004년1월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 하성구 인천 남구 문학동 357-3 신동아맨션 바-비03 근저당권자 도화1동새마을금고 120144-0001249 인천 남구 도화1동 545-1 공동담보목록 제2004-2호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년5월11일 제47293호</del>	<del>2004년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금80,600,000원 채무자 이성배 인천 남구 도화동 128-15 우진아트빌 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 부친중앙로지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2004년5월17일 제49167호	2004년5월14일 일부해지	
4	근저당권설정	2010년12월27일 제113843호	2010년12월24일 설정계약	<del>채권최고액 금96,200,000원 채무자 이성학 인천광역시 남구 도화동 128-15 우진아트빌-401 근저당권자 둔산신용협동조합 160141-0000976 대전광역시 서구 월평동 311 다모아(아)상가2층 223호</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2010년12월27일 제114072호	2010년12월27일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월16일 제104011호</del>	<del>2012년11월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,400,000원 채무자 이성배 인천광역시 남구 석정로324번길 31-41, 401호 (도화동, 우진아트빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 갈산지점 )</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2012년11월16일	2012년11월16일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 128-15외 1필지 우진아트빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제104012호	해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년8월25일 제289669호	2022년8월25일 해지	
9	주택임차권	2025년7월8일 제3519434호	2025년7월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임423)	임차보증금 금 132,600,000원 범 위 4층 401호 58.12㎡ 임대차계약일자 2023. 4. 1. 주민등록일자 2023. 4. 5. 점유개시일자 2023. 4. 13. 확정일자 2023. 4. 6. 임차권자 방하늘 960113-***** 인천광역시 미추홀구 석정로324번길 31-41, 401호(도화동, 우진아트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월8일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 09시57분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-007018

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 128-15의 1필지 우진아트빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유승완 (소유자)	810402-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로279번길 14, 1동 202호 (도화동, 금호타운)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년11월26일 제425658호	청구금액 금11,915,281 원 채권자 현대카드 주식회사	유승완
13	가압류	2024년12월27일 제458002호	청구금액 금6,245,597 원 채권자 농협은행 주식회사	유승완
14	가압류	2025년4월3일 제1448418호	청구금액 금62,458,850 원 채권자 경기신용보증재단	유승완
15	가압류	2025년5월23일 제2550443호	청구금액 금24,172,689 원 채권자 삼성카드 주식회사	유승완
16	압류	2025년7월29일 제3955529호	권리자 국	유승완
17	강제경매개시결정	2025년9월8일 제4761331호	채권자 방하늘	유승완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년7월8일 제3519434호	임차보증금 금 132,600,000원 임차권자 방하늘	유승완

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 9시57분4초