



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-027549



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-6외 3필지 신영아이폴리스1차 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월16일	인천광역시 남구 송의동 146-6, 146-7, 146-9, 146-18 신영아이폴리스1차 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로33번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층 128.06㎡ 1층 85.06㎡ 2층 527.93㎡ 3층 527.93㎡ 4층 527.93㎡ 5층 527.93㎡ 6층 527.93㎡ 7층 527.93㎡ 8층 527.93㎡ 9층 527.93㎡ 10층 527.93㎡ 11층 420.99㎡ 12층 420.99㎡ 13층 420.99㎡ 14층 420.99㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 146-6, 146-7, 146-9, 146-18 신영아이폴리스1차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지1층 128.06㎡ 1층 85.06㎡ 2층 527.93㎡ 3층 527.93㎡ 4층 527.93㎡ 5층 527.93㎡ 6층 527.93㎡ 7층 527.93㎡ 8층 527.93㎡ 9층 527.93㎡ 10층 527.93㎡ 11층 420.99㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-6외 3필지 신영아이폴리스1차 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 420.99㎡ 13층 420.99㎡ 14층 420.99㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 146-6 2. 인천광역시 남구 송의동 146-7 3. 인천광역시 남구 송의동 146-9 4. 인천광역시 남구 송의동 146-18	대 대 대 대	213.9㎡ 231.4㎡ 179.5㎡ 173.2㎡	2017년8월16일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 146-6	대	213.9㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 146-7	대	231.4㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 146-9	대	179.5㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
5	4. 인천광역시 미추홀구 송의동 146-18	대	173.2㎡	2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월16일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 66.4㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-6외 3필지 신영아이폴리스1차 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	798분의 9.8084	2017년8월16일 대지권 2017년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월16일 제298950호		소유자 신성숙 660413-***** 경기도 성남시 분당구 서판교로180번길 3(판교동)
2	소유권이전	2017년9월25일 제355355호	2017년7월15일 매매	소유자 김영식 580210-***** 인천광역시 남동구 백범로157번길 34-11(만수동)
3	소유권이전	2017년9월25일 제355356호	2017년9월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-23225호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년9월4일 제398769호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 정명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년9월7일 제400366호	2020년9월7일 신탁재산의귀속	소유자 김영식 580210-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 32,705호(송의동, 신영1폴리스)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월7일 제400367호	2020년8월4일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금165,000,000원
6	압류	2023년4월12일 제123133호	2023년4월11일 압류(채납징세 과-티13060)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-6외 3필지 신영아이폴리스1차 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4868378호	2025년9월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 314)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
8	압류	2025년9월24일 제5063782호	2025년9월24일 압류(징수부-58 02)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월21일 제186310호	2024년5월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1333)	임차보증금 금173,000,000원 범 위 제7층 제705호 66.4㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월21일 주민등록일자 2022년8월22일 점유개시일자 2022년8월22일 확정일자 2022년7월21일 임차권자 김범수 930410-***** 인천광역시 미추홀구 경인로33번길 32, 705호(송의동,신영아이폴리스1차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 09시57분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-027549

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 146-6외 3필지 신영아이폴리스1차 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월12일 제123133호	권리자 국	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4868378호	채권자 한국주택금융공사	백상훈
8	압류	2025년9월24일 제5063782호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월21일 제186310호	임차보증금 금173,000,000원 임차권자 김범수	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.