



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-2002-008283



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월18일	인천광역시 남구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 122.00㎡ 지하 127.40㎡	도면편철장 5책 제929면
2		인천광역시 남구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 학익소로61번길 49	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 122.00㎡ 지하 127.40㎡	도로명주소 2012년4월10일 등기
3	2016년8월10일	인천광역시 남구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 학익소로61번길 49-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 122.00㎡ 지하 127.40㎡	도로명주소변경
4		인천광역시 미추홀구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 49-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 122.00㎡ 지하 127.40㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 학익동 40-37</del>	임야	491m <sup>2</sup>	2002년6월18일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 40-37	임야	491m <sup>2</sup>	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월18일	제4층 제401호	철근콘크리트조 54.70m <sup>2</sup>	도면편철장 5책 제929면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491분의 25.842	2002년5월31일 대지권 2002년6월18일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월18일 제94212호		소유자 박종혁 650726-***** 서울 강남구 신사동 659 대원칸타빌아파트 102동 405호
2	소유권이전	2002년7월22일 제12990호	2002년6월23일 매매	소유자 박양형 671230-***** <del>서울 구로구 구로동 108 현대파크빌 613호</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년8월20일 제100229호	2002년7월22일 신청착오	박양형의 주소 인천광역시 남구 학익동 40-37 신명스카이빌 비-401
3	압류	<del>2005년12월5일 제130631호</del>	<del>2005년12월1일 압류(징세과-21 013)</del>	권리자 국 처분청 부천세무서

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2008년7월11일 제83132호	2008년7월7일 해제	
5	소유권이전	2008년8월20일 제100230호	2008년7월6일 매매	소유자 박용수 801219-***** <del>인천광역시 서구 가정동 566-5 한국빌라</del> <del>205-302</del> 거래가액 금135,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년5월21일 제190408호	2018년5월9일 전거	박용수의 주소 인천광역시 남구 학익소로61번길 49-1, 비동 401호(학익동, 신명스카이뷰)
6	압류	<del>2015년9월9일</del> <del>제105575호</del>	<del>2015년9월9일</del> 압류(징수부-90 6519)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동</del> <del>168-9)</del> (인천부평지사)
7	6번압류등기말소	2016년7월4일 제199834호	2016년7월4일 해제	
8	압류	<del>2018년7월23일</del> <del>제276291호</del>	<del>2018년7월23일</del> 압류(세무1과( 세외)-11620)	권리자 <del>인천광역시부평구</del>
9	압류	<del>2018년11월21일</del> <del>제420199호</del>	<del>2018년11월21일</del> 압류(징수부-90 8379)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (인천부평지사)
10	8번압류등기말소	2019년4월1일 제114934호	2019년4월1일 해제	
11	9번압류등기말소	2019년11월11일 제432398호	2019년11월11일 해제	
12	소유권이전	2019년12월13일 제491832호	2019년11월11일 매매	소유자 지유리 821201-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동, 삼창타워프라자) 거래가액 금110,000,000원
12-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제388753호	2020년2월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
13	가압류	2022년12월28일 제444366호	2022년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06685)	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
14	압류	2024년8월19일 제311557호	2024년8월16일 압류(징세과-티 46237)	권리자 국 처분청 노원세무서장
15	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4946767호	2025년9월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 449)	채권자 안민철 950504-***** 인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 49-1, 비동 401호 (학익동, 신명스카이뷰)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월22일 제12991호</del>	<del>2002년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 박양형 서울 구로구 구로동 108 현대파크빌 613호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택연수지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월20일 제100231호</del>	<del>2008년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 박용수 인천광역시 서구 가정동 566-5 한국빌라 205-302 근저당권자 전주대건신용협동조합 210141-0001030 전라북도 전주시 완산구 전동 77</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년8월21일 제100821호	2008년8월21일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월21일 제190409호</del>	<del>2018년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,200,000원 채무자 박용수 인천광역시 남구 학익소로61번길 49-1, 비동 401호(학익동, 신명스카이뷰) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2018년5월23일 제192496호	2018년5월21일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년12월13일 제492608호	2019년12월13일 해지	
7	주택임차권	2025년11월27일 제6228490호	2025년11월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임12406)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 4층 401호 54.70㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 안민철 950504-***** 인천 미추홀구 학익소로61번길 49-1 비동 401호(학익동, 신명스카이뷰)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 08시50분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-008283

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-37 신명스카이뷰 제비동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지유리 (소유자)	821201-*****	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로 383, 505호 (중계동,삼창타워프라자)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제388753호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	지유리
13	가압류	2022년12월28일 제444366호	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	지유리
14	압류	2024년8월19일 제311557호	권리자 국	지유리
15	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4946767호	채권자 안민철	지유리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년11월27일 제6228490호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 안민철	지유리

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 8시50분47초