



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2009-007927



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널워크 디3 (어텀) 제3층 제301-305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2009년11월26일 | 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널워크 디3 (어텀) | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 판매시설(상점) 및 업무시설(오피스텔) 1층 4168.862㎡ 2층 5257.747㎡ 3층 4541.753㎡ 4층 4541.753㎡ 5층 2952.126㎡ 지1층 9965.577㎡ 지2층 2064.226㎡ | 전산도면번호 09-1201-0000213 |
| 2 | | 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널워크 디3 (어텀) [도로명주소] 인천광역시 연수구 아트센터대로 107 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 판매시설(상점) 및 업무시설(오피스텔) 1층 4168.862㎡ 2층 5257.747㎡ 3층 4541.753㎡ 4층 4541.753㎡ 5층 2952.126㎡ 지1층 9965.577㎡ 지2층 2064.226㎡ | 도로명주소 2012년5월3일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 인천광역시 연수구 송도동 18-1 | 대 | 12091.1㎡ | 2009년11월26일 |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널워크 디3 (어텀) 제3층 제301-305호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|---------------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2009년11월26일 | 제3층 제301-305호 | 철근콘크리트조 75.311㎡ | 전산도면번호 09-1201-0000213 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 12091.1분의 54.651 | 2009년10월29일 대지권 2009년11월26일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2009년11월26일 제115821호 | | 소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 송도동 6-1 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년8월25일 제75187호 | 2010년8월25일 신탁 | 수탁자(합유) 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제1446호 |
| 3 | 소유권이전 | 2013년12월19일 제116968호 | 2013년12월18일 신탁재산의귀속 | 소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 16-17층(송도동, 송도센트로드비동) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2013년12월19일 제116969호 | 2013년12월16일 신탁 | 소유자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널워크 디3 (어텀) 제3층 제301-305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|--------------------------------|--|---|
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2013-2014호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2016년4월14일 제77201호 | 2014년3월20일 상호변경 | 국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사 |
| 5 | 소유권이전 | 2016년4월14일 제77202호 | 2016년4월14일 신탁재산의귀속 | 소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 165, 25층(송도동, 니트타워) |
| | 4번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 6 | 소유권이전 | 2016년4월14일 제77203호 | 2016년4월14일 매매 | 소유자 박수진 890707-***** 서울특별시 노원구 노원로34길 34, 101동 1208호 (상계동, 성원아파트) 거래가액 금389,160,000원 |
| 7 | 압류 | 2016년11월7일 제412120호 | 2016년11월7일 압류(세무과-25761) | 권리자 인천광역시연수구 |
| 8 | 7번압류등기말소 | 2017년3월24일 제99636호 | 2017년3월24일 압류해제 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년6월27일 제239871호 | 2024년6월27일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경540509) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 10 | 9번강제경매개시결정등기말소 | 2025년8월26일 제4497226호 | 2025년8월26일 취하 | |
| 11 | 압류 | 2025년9월1일 제4611583호 | 2025년8월29일 압류(징세과-티57845) | 권리자 국 처분청 노원세무서장 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년9월22일 제5029201호 | 2025년9월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경512580) | 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥) |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널위크 디3 (어텀) 제3층 제301-305호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년4월14일 제77204호 | 2016년4월14일 설정계약 | 채권최고액 금285,600,000원 채무자 박수진 서울특별시 노원구 노원로34길 34, 101동 1208호 (상계동, 성원아파트) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동) (남촌지점) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2017년11월6일 제409860호 | 2017년11월6일 변경계약 | 채권최고액 금240,000,000원 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2020년10월15일 제453110호 | 2020년10월15일 변경계약 | 채권최고액 금182,400,000원 |
| 2 | 전세권설정 | 2017년12월1일 제450575호 | 2017년11월16일 설정계약 | 전세금 금130,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2017년 11월 03일부터 2019년 11월 02일까지 전세권자 김유정 910222-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로 107, 301동 305호 (송도동, 커널위크 디3(어텀)) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년12월1일 부기 |
| 3 | 2번전세권설정등기 말소 | 2020년10월15일 제452355호 | 2020년10월15일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2021년7월26일 제310042호 | 2021년7월26일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년9월13일 제330765호 | 2023년9월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14118) | 임차보증금 금268,000,000원 범 위 3층 301-305호 75.311㎡전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월26일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 김진명 891124-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로 107, 301동 305호(송도동, 커널위크 디3 어텀) |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널워크 디3 (어텀) 제3층 제301-305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------------------------------|
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 08시50분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-007927

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 18-1 커널워크 디3 (어텀) 제3층 제301-305호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박수진 (소유자) | 890707-***** | 단독소유 | 서울특별시 노원구 노원로34길 34, 101동 1208호 (상계동, 성원아파트) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------|-------|
| 11 | 압류 | 2025년9월1일 제4611583호 | 권리자 국 | 박수진 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년9월22일 제5029201호 | 채권자 하나캐피탈 주식회사 | 박수진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년9월13일 제330765호 | 임차보증금 금268,000,000원 임차권자 김진명 | 박수진 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.