



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-007043



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-9 월드모닝빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월6일	인천광역시 남구 주안동 57-9 월드모닝빌	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 업무시설 및 다세대주택 1층 130.52㎡ 2층 130.52㎡ 3층 130.52㎡ 4층 118.04㎡ 지1층 137.67㎡	도면편철장 4책 785면
2		인천광역시 남구 주안동 57-9 월드모닝빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 경원대로875번길 58	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 업무시설 및 다세대주택 1층 130.52㎡ 2층 130.52㎡ 3층 130.52㎡ 4층 118.04㎡ 지1층 137.67㎡	도로명주소 2015년12월17일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 57-9 월드모닝빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로875번길 58	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 업무시설 및 다세대주택 1층 130.52㎡ 2층 130.52㎡ 3층 130.52㎡ 4층 118.04㎡ 지1층 137.67㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-9 월드모닝빌 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 57-9	대	258.9㎡	2001년10월6일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년10월6일
3				2번 별도등기 말소 2001년10월23일
4	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 57-9	대	258.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월6일	제4층 제401호	철근콘크리트조 47.32㎡	도면편철장 4책 785면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	258.9분의 20.79	2001년9월29일 대지권 2001년10월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월6일 제118704호		공유자 지분 2분의 1 윤규용 651122-***** 인천 연수구 동춘동 923 금호타운 105동 805호 지분 2분의 1 정종상 430127-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-9 월드모닝빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 연수구 청학동 458-1
2	공유자전원지분전부 이전	2002년2월7일 제18378호	2002년1월10일 매매	소유자 문성아 720320-***** 인천 남구 도화동 557-1 동원아파트 2동 115호
3	소유권이전	2008년6월12일 제68779호	2008년5월29일 매매	소유자 안정혜 571030-***** 서울특별시 강남구 청담동 11-33 501호 거래가액 금105,000,000원
4	소유권이전	2021년1월12일 제10862호	2020년12월10일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동,태영아트빌) 거래가액 금125,000,000원
5	압류	2021년3월10일 제95390호	2021년3월10일 압류(채납징세 과-티24087)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
6	압류	2022년5월17일 제166258호	2022년5월16일 압류(채납징세 과-티36559)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	강제경매개시결정	2023년4월11일 제122971호	2023년4월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경549 8)	채권자 강민아 951208-***** 인천 미추홀구 경원대로875번길 58, 401호 (주안동, 월드모닝빌)
8	압류	2023년11월20일 제416586호	2023년11월16일 압류(징세과-티 58019)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월7일 제18379호	2002년2월6일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 문성아 인천 남구 도화동 557-1 동원아파트 2동 115호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-9 월드모닝빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년6월12일 제68778호	2008년6월12일 해지	
3	근저당권설정	2008년6월12일 제68780호	2008년6월12일 설정계약	채권최고액 금68,900,000원 채무자 안정혜 서울특별시 강남구 청담동 11-33-501호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (산곡남지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2008년10월13일 제119927호	2008년10월13일 해지	
5	주택임차권	2023년2월9일 제38075호	2023년2월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임94)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 4층 401호 47.32㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월11일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월11일 임차권자 강민아 951208-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로875번길 58, 401호 (주안동, 월드모닝빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 17시31분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-007043

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 57-9 월드모닝빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월10일 제95390호	권리자 국	박연숙
6	압류	2022년5월17일 제166258호	권리자 국	박연숙
7	강제경매개시결정	2023년4월11일 제122971호	채권자 강민아	박연숙
8	압류	2023년11월20일 제416586호	권리자 국	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월9일 제38075호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 강민아	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 27일 오후 5시31분59초