



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2001-005121



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-34 현대답스빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월24일	인천광역시 남동구 구월동 1183-34 현대답스빌	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 155.11㎡ 2층 161.79㎡ 3층 161.79㎡ 4층 161.79㎡	도면편철장 5책 935장
2		인천광역시 남동구 구월동 1183-34 현대답스빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로712번길 16	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 155.11㎡ 2층 161.79㎡ 3층 161.79㎡ 4층 161.79㎡	도로명주소 2019년8월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1183-34	대	275.1㎡	2001년12월24일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정, 2번 지상권설정 등기) 2001년12월24일
3				2번 별도등기 말소 2001년12월31일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-34 현대탑스빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월24일	제4층 제403호	철근콘크리트조 47.43㎡	도면편철장 5책 935장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	275.1분의 24.16	2001년12월15일 대지권 2001년12월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월24일 제104907호		소유자 권현택 570926-***** 인천 남동구 간석동 65-34
2	소유권이전	2001년12월28일 제106078호	2001년12월23일 매매	소유자 장철근 740523-***** 인천 남동구 구월동 1183-34 현대탑스빌 403호
3	소유권이전	2008년8월27일 제77898호	2008년7월2일 매매	소유자 이순화 690425-***** 서울특별시 강북구 수유동 705-4 거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2021년2월8일 제51401호	2021년2월6일 매매	소유자 엄미영 820803-***** 서울특별시 동작구 사당로 158 , 1103호 (사당동,사당휴브리지빌딩) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2021년4월16일 제156857호	2021년4월1일 매매	소유자 송승수 740708-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41 , 105동 1402호 (금천동,뉴타운아파트) 거래가액 금150,000,000원
6	가압류	2023년3월6일 제68144호	2023년3월6일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-34 현대탑스빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단101207)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년10월16일 제369108호	2023년10월12일 압류(징세과-티117663)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	강제경매개시결정	2023년11월13일 제408996호	2023년11월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경543853)	채권자 김상규 930524-***** 인천광역시 남동구 남동대로712번길 16, 403호 (구월동, 현대탑스빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월28일 제106079호	2001년12월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장철근 인천 남동구 구월동 1183-34 현대탑스빌 403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
2	근저당권설정	2008년8월27일 제77899호	2008년8월27일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 이순화 서울특별시 강북구 수유동 705-4 근저당권자 장수농업협동조합 214336-0000093 전라북도 장수군 장수읍 장수리 512-1
3	1번근저당권설정등기말소	2008년8월28일 제78316호	2008년8월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년1월7일 제1036호	2010년12월10일 해지	
5	주택임차권	2024년7월15일 제263764호	2024년7월11일 인천지방법원의 임차권등기명령(2024카임12768)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제4층 제403호 47.43㎡전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년3월31일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-34 현대탑스빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월12일 임차권자 김상규 930524-***** 인천광역시 남동구 남동대로712번길 16, 403호(구월동, 현대탑스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월14일 09시17분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2001-005121

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1183-34 현대탑스빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송승수 (소유자)	740708-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41 , 105동 1402호 (금천동, 뉴타운아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월6일 제68144호	청구금액 금804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송승수
7	압류	2023년10월16일 제369108호	권리자 국	송승수
8	강제경매개시결정	2023년11월13일 제408996호	채권자 김상규	송승수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월15일 제263764호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김상규	송승수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.