



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1147-1996-814265



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 83-50 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월19일	서울특별시 은평구 역촌동 83-50	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브 4층 다세대주택(9세대) 1층 95.38㎡ 2층 105.12㎡ 3층 88.77㎡ 4층 57.45㎡ 지층 95.38㎡	도면편철장 제5책제1765장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 13일 전산이기
2		서울특별시 은평구 역촌동 83-50 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로3길 26-1	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브 4층 다세대주택(9세대) 1층 95.38㎡ 2층 105.12㎡ 3층 88.77㎡ 4층 57.45㎡ 지층 95.38㎡	도로명주소 2014년4월25일 등기
3	2014년9월16일	서울특별시 은평구 역촌동 83-50 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로3길 26-1	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브 4층 다세대주택(9세대) 1층 95.38㎡ 2층 105.12㎡ 3층 104.97㎡ 4층 57.45㎡ 지층 95.38㎡ 옥탑1 9.92㎡(연면적제외)	증축
4	2014년10월29일	서울특별시 은평구 역촌동 83-50	철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브	증축

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 83-50 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로3길 26-1	4층 다세대주택 1층 95.38㎡ 2층 105.12㎡ 3층 104.97㎡ 4층 88.7㎡ 지1층 95.38㎡ 옥탑1 9.92㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 역촌동 83-50	대	186.8㎡	1994년12월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월19일	제1층 제101호	철근콘크리트조 41.40㎡	도면편철장 제5책제1765장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	186.8분의 19.66	1994년12월12일 대지권 1994년12월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년5월26일 제23989호	2000년5월26일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이지현 690903-***** 고양시 덕양구 내유동 672-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 13일 전산이기
2	가압류	2003년9월5일 제59968호	2003년9월3일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 85473)	청구금액 금12,288,865원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 중로구 내수동 167 (신촌지점)
3	임의경매개시결정	2004년7월28일 제41292호	2004년7월23일 서울서부지방법 원의 경매개시 결정(2004타경1 7548)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경매소송관리센터)
4	소유권이전	2005년7월11일 제39514호	2005년5월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 사이월드주식회사 160111-0174758 대전 서구 월평2동 232 명일빌딩 1층
5	2번가압류, 3번임의경매개시결 정 등기말소	2005년7월11일 제39514호	2005년5월10일 임의경매로 인한 매각	
6	압류	2010년4월22일 제23005호	2010년4월19일 압류(세무2과-7 653)	권리자 서울특별시은평구
7	6번압류등기말소	2010년10월29일 제61912호	2010년10월29일 해제	
8	압류	2012년12월28일 제71626호	2012년12월14일 압류(세무1과-2 4011)	권리자 서울특별시은평구
9	압류	2014년3월6일	2014년3월4일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 83-50 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11535호	압류(조사과-571)	처분청 서대전세무서
10	9번압류등기말소	2014년11월18일 제61099호	2014년11월17일 해제	
11	8번압류등기말소	2014년12월5일 제66446호	2014년12월5일 해제	
12	강제경매개시결정	2016년6월23일 제39263호	2016년6월23일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2016타경580 7)	채권자 원유옥 511225-***** 서울 성동구 연무장3길 5, 501호(성수동2가, 세브빌리지)
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2016년11월21일 제72651호	2016년11월16일 취하	
14	강제경매개시결정	2025년2월11일 제492820호	2025년2월20일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경323)	채권자 박채연 940322-***** 서울 은평구 은평로3길 26-1, 101호(역촌동, 금화빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년5월26일 제23991호	2000년5월26일 설정계약	채권최고액 금사천백육십만원 채무자 이지현 교양시 덕양구 내유동 672-23 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (남대문지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정	2005년7월11일	2005년5월10일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 83-50 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제39514호	임의경매로 인한 매각	
3	주택임차권	2014년11월27일 제63426호	2014년10월31일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2014카기1771)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 1층 101호 41.40㎡ 임대차계약일자 2009년8월24일 주민등록일자 2009년9월17일 점유개시일자 2009년10월7일 확정일자 2009년9월17일 임차권자 용정선 490116-***** 서울특별시 은평구 은평로3길 26-1,1층동 101호(역촌동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년11월27일 부기
4	3번주택임차권등기 말소	2015년6월4일 제41570호	2015년5월29일 해지	
5	주택임차권	2024년10월14일 제130402호	2024년10월10일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5920)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년6월27일 주민등록일자 2020년7월29일 점유개시일자 2020년7월25일 확정일자 2020년6월29일 임차권자 박채연 940322-***** 서울특별시 은평구 은평로3길 26-1, 101호(역촌동, 금화빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시22분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-814265

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 83-50 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사이월드주식회사 (소유자)	160111-0174758	단독소유	대전 서구 월평2동 232 명일빌딩 1층	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년2월21일 제492820호	채권자 박채연	사이월드주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년10월14일 제130402호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 박채연	사이월드주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.